

**7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD**  
**(πρώην: LCP HOLDINGS AND**  
**INVESTMENTS PUBLIC LTD)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 8
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	9 - 19
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	20
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	21 - 27
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	28
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	29
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	30
Κατάσταση ταμειακών ροών	31
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	32 - 73

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Θεόδωρος Δημητρίου – Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος (Διορίστηκε τη 10η Οκτωβρίου 2025) Ανδρέας Χατζηκύριου – Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος (Διορίστηκε τη 10η Οκτωβρίου 2025) Ανδρέας Α. Ανδρέου – Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος Μάριος Αναστασίου – Ανώτερος Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος Ευρίτα Μαλλή – Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλος (Παραιτήθηκε τη 13η Μαρτίου 2026) Θεοδόσης Θεοδοσίου – Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος (Παραιτήθηκε την 13η Οκτωβρίου 2025) Μιχάλης Ξιούρος – Διευθύνων Σύμβουλος (Παραιτήθηκε την 13η Οκτωβρίου 2025) Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη – Μη Ανεξάρτητη, Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλος (Παραιτήθηκε την 13η Οκτωβρίου 2025)
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	7Q Financial Services Limited (Διορίστηκε τη 17η Δεκεμβρίου 2025) The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) (Παραιτήθηκε την 17η Δεκεμβρίου 2025)
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	G. Kalopetrides & Partners Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' , αρ. 32 Μίλτος Κωρτ 3ος όροφος 6017 Λάρνακα
<b>Οικονομικός Διευθυντής:</b>	7Q Financial Services Limited (Διορίστηκε την 17η Δεκεμβρίου 2025) The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) (Παραιτήθηκε την 17η Δεκεμβρίου 2025)
<b>Θεματοφύλακες χαρτοφυλακίου:</b>	7Q Financial Services Limited
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Χρυσ αφίνης & Πολυβίου Δ.Ε.Π.Ε. Γεωργιάδης & Πελίδης Δ.Ε.Π.Ε. Κούσιος Κορφιώτης Παπαχαραλάμπους Δ.Ε.Π.Ε.
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Αγίου Προκοπίου & Ποσειδώνος 1, 1ος Όροφος Τ.Κ. 2406 Έγκωμη, Λευκωσία Κύπρος
<b>Τραπεζίτες:</b>	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	HE35616

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν οι επενδύσεις σε αξίες και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα. Παρόλα αυτά, επισημαίνεται ότι, στον τομέα ενασχόλησής της, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε ενεργό εμπορία.

### Μεταβολή ονομασίας Εταιρείας

Την 17η Απριλίου 2026, η Εταιρεία άλλαξε το όνομα της από LCP Holdings and Investments Public Ltd σε 7Q Investments Public Ltd.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €130.862 (2024: €1.032.237 - κέρδος). Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €4.292.528 (2024: €4.832.750) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €4.042.798 (2024: €4.173.660). Ο νέος διαχειριστής επενδύσεων, 7Q Financial Services Limited, προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για το σχηματισμό ενός επενδυτικού χαρτοφυλακίου που θα οδηγήσει την Εταιρεία σε διαρκή κερδοφορία και θα εξασφαλίσει την ανάπτυξη των ιδίων κεφαλαίων της.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις σημειώσεις 6 και 24 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και επενδύει κυρίως σε κυπριακά περιουσιακά στοιχεία και ως εκ τούτου, επηρεάζεται από τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στο νησί. Παράλληλα, η Εταιρεία επηρεάζεται και από το παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον, αφενός μέσω του χαρτοφυλακίου επενδύσεων της που αφορούν τις διεθνείς αγορές, και αφετέρου λόγω του ότι, ως μικρή και ανοικτή οικονομία, η Κύπρος επηρεάζεται από τις παγκόσμιες οικονομικές συνθήκες.

Ο μετασχηματισμός της κυπριακής οικονομίας μετά τη χρηματοπιστωτική κρίση του 2013 συνεχίζεται με κύριο χαρακτηριστικό τον συνεχιζόμενο εξορθολογισμό του τραπεζικού τομέα και την αυξανόμενη προστιθέμενη αξία από άλλους τομείς όπως ο τουρισμός, οι επικουρικές χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες πληροφορικής, κ.α. Ο μετασχηματισμός στο μίγμα του ΑΕΠ της Κύπρου συνοδεύτηκε από αυξημένες άμεσες ξένες επενδύσεις και την εγκαθίδρυση ξένων εταιρειών, μέσω φορολογικών και άλλων κινήτρων, κάτι που είχε ως αποτέλεσμα και την προσέλκυση σημαντικού αριθμού ξένου και εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού.

Η αγορά εργασίας το 2025 παρουσίασε αύξηση στην απασχόληση κατά ~1,50%, ενώ η παραγωγικότητα της εργασίας αυξήθηκε κατά το ίδιο περίπου ποσοστό. Η ανεργία παραμένει ιδιαίτερα χαμηλή και διαμορφώθηκε στο ~4,20% για το 2025. Η πλειοψηφία των θέσεων εργασίας αφορούν τον τομέα των Υπηρεσιών (~80%) ενώ η Βιομηχανία απασχολεί ~18% του εργατικού δυναμικού, με το υπόλοιπο (~2%) να απασχολείται στον πρωτογενή τομέα. Την τελευταία δεκαετία, παρατηρείται μια συνεχής αύξηση θέσεων εργασίας που αφορούν εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό αντανακλώντας την προστιθέμενη αξία της εργασίας, η οποία ωστόσο αφορά κατά κύριο λόγο ξένο εργατικό δυναμικό. Οι εν λόγω εξελίξεις στην αγορά εργασίας έχουν οδηγήσει σε αύξηση της εγχώριας κατανάλωσης και αύξηση στη ζήτηση ακινήτων, εν μέσω των συνεχιζόμενων προκλήσεων που σχετίζονται με τις δυσμενείς δημογραφικές τάσεις, όπως η γήρανση του πληθυσμού και το χαμηλό ποσοστό γονιμότητας, που περιορίζουν το διαθέσιμο εργατικό δυναμικό με την πάροδο του χρόνου.

Ο ρυθμός ανάπτυξης της κυπριακής οικονομίας επιταχύνθηκε το 2025 στο 3,80% σε πραγματικούς όρους, σε σύγκριση με 3,40% το 2024. Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας της Ευρωζώνης, παρουσιάστηκε θετικός αλλά σε υστέρηση σε σχέση με την Κύπρο, αφού σημειώθηκε για το 2025 στο 1,40% σε πραγματικούς όρους, σε σύγκριση με 0,90% το 2024. Από την πλευρά της προσφοράς, αυτό προήλθε κυρίως από τον τομέα των υπηρεσιών πληροφορικής και επικοινωνιών, από τον τομέα χονδρικού και λιανικού εμπορίου, από τον τομέα υπηρεσιών παροχής καταλύματος και εστίασης, καθώς και από τους τομείς κατασκευών και κτηματομεσιτικών δραστηριοτήτων. Από την πλευρά της ζήτησης, η ανάπτυξη τροφοδοτήθηκε κυρίως από την αύξηση στις εξαγωγές υπηρεσιών, ιδίως στον τομέα του τουρισμού και των υπηρεσιών πληροφορικής. Η ιδιωτική κατανάλωση συνέβαλε επίσης σημαντικά στην οικονομική επέκταση, υποστηριζόμενη από τη βελτίωση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης και τα υψηλότερα διαθέσιμα εισοδήματα.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Στον τομέα του τουρισμού οι αφίξεις και οι εισπράξεις συνέχισαν να αυξάνονται φθάνοντας σε νέα ιστορικά υψηλά επίπεδα. Οι αφίξεις τουριστών ανήλθαν σε 4.534.073 κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2025, σε σύγκριση με 4.040.200 την αντίστοιχη περίοδο του 2024, σημειώνοντας σημαντική αύξηση 12,20%. Τα έσοδα από τον τουρισμό εκτιμώνται σε €3,70 δις μέσα στο 2025 σε σύγκριση με €3,20 δις μέσα στο 2024, σημειώνοντας αύξηση κατά 15,20%.

Στον τομέα των δημόσιων οικονομικών, οι επιδόσεις της Κύπρου παραμένουν ισχυρές. Μετά το πλεόνασμα του προϋπολογισμού της γενικής κυβέρνησης ύψους 4,30% του ΑΕΠ το 2024, οι δημοσιονομικές εξελίξεις παρέμειναν ευνοϊκές, ωστόσο το προβλεπόμενο πλεόνασμα προϋπολογισμού για το 2025 εκτιμάται ότι σημειώθηκε στο 3,70%. Τα δημοσιονομικά της γενικής κυβέρνησης συνεχίζουν να βελτιώνονται. Ο δείκτης δημόσιου χρέους προς το ΑΕΠ μειώθηκε στο ~62% κατά το τέλος του 2025 σε σύγκριση με 62,8% το 2024, 71,1% το 2023, 80,3% το 2022 και 96,5% το 2021.

Εντός του 2025 ψηφίστηκε από την Βουλή των Αντιπροσώπων η φορολογική μεταρρύθμιση στην Κύπρο με εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2026. Τα κύρια σημεία της φορολογικής μεταρρύθμισης αφορούν την αύξηση του αφορολόγητου ορίου εισοδήματος για όλα τα φυσικά πρόσωπα, την αναδιάρθρωση των κλιμάκων για δικαιότερη κατανομή του φορολογικού βάρους, την εισαγωγή «πράσινων» φορολογικών κινήτρων, και την αύξηση του συντελεστή εταιρικού φόρου από 12,50% σε 15%. Η Εταιρεία επηρεάζεται από την αύξηση του εταιρικού συντελεστή αφού αυξάνονται οι φορολογικές της υποχρεώσεις. Επὶ του παρόντος η Εταιρεία παραμένει φορολογικός κάτοικος Κύπρου και δεν εξετάζει οποιεσδήποτε άλλες εναλλακτικές σχετικά με την φορολογική της κατοικία.

Όσο αφορά τις διεθνείς αγορές, παρά το γεγονός ότι το παγκόσμιο εμπόριο εξομαλύνθηκε έπειτα από τις στρεβλώσεις που παρουσιάστηκαν στην εφοδιαστική αλυσίδα στην περίοδο μετά την πανδημία, οι ρυθμοί αύξησης των τιμών παραμένουν υψηλότερα των δηλωμένων στόχων πολιτικής. Εντός του 2025, οι κεντρικές Τράπεζες συνέχισαν να μειώνουν τα επιτόκια τους, με την ένταση και την συχνότητα να έχουν περιοριστεί σημαντικά σε σχέση με το 2024, ενώ παράλληλα συνεχίζεται η διαδικασία απομόχλευσης με την συνεχιζόμενη μείωση των περιουσιακών τους στοιχείων. Οι εξελίξεις σχετικά με τον πόλεμο στο Ιράν έχουν επαναφέρει τις ανησυχίες για ραγδαία αύξηση στους ρυθμούς πληθωρισμού, λόγω κυρίως της αύξησης των τιμών ενέργειας, με την συγκλίνουσα εκτίμηση να είναι ότι μια τέτοια αύξηση θα είναι «μεταβατική» και ότι οι Κεντρικές Τράπεζες δεν θα χρειαστεί να αλλάξουν δραστικά το μεσοπρόθεσμο πρόγραμμα διαχείρισης της νομισματικής τους πολιτικής.

Όσον αφορά τον πληθωρισμό, η ετήσια μεταβολή των τιμών στη κυπριακή οικονομία σημειώθηκε στο -0,50% τον Δεκέμβριο του 2025 σε σχέση με 2,60% τον Δεκέμβριο του 2024, δεικνύοντας μια πτωτική τάση, πριν φυσικά ξεσπάσει ο πόλεμος στο Ιράν. Στην Ευρωζώνη, η ετήσια μεταβολή των τιμών παρέμεινε θετική και σημειώθηκε στο 2,00% τον Δεκέμβριο του 2025 σε σχέση με 2,40% τον Δεκέμβριο του 2024.

Οι παγκόσμιοι χρηματιστηριακοί δείκτες συνέχισαν την ανοδική πορεία που καταγράφουν τα τελευταία χρόνια. Οι κλυδωνισμοί στις αγορές που παρατηρήθηκαν την περίοδο Μαρτίου-Απριλίου 2025, ως αποτέλεσμα των διαπραγματεύσεων για την επιβολή δασμών από τις ΗΠΑ στους κύριους εμπορικούς της εταίρους, ξεπεράστηκαν σχετικά γρήγορα και οι κύριοι δείκτες σε ΗΠΑ και Ευρώπη έκλεισαν το έτος με διψήφιες αποδόσεις (ο αμερικανικός S&P500 κατέγραψε αποδόσεις ~16% ενώ ο γερμανικός DAX έκλεισε το έτος με απόδοση ~22%). Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατέγραψε αποδόσεις ~25% ως αποτέλεσμα του επενδυτικού ενδιαφέροντος που προσέλκυσαν οι κυπριακές τράπεζες, έπειτα από τις σημαντικές επιδόσεις που κατέγραψαν. Η βελτίωση της ποιότητας ενεργητικού, η αυξημένη κερδοφορία (κυρίως λόγω της αύξησης των επιτοκίων) και η παροχή μερίσματος στους μετόχους για πρώτη φορά μετά την οικονομική κρίση του 2013, δημιούργησαν προσδοκίες αλλά και προσέλκυσαν ξένους θεσμικούς επενδυτές με διάθεση για μακροχρόνιες τοποθετήσεις.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Οι διεθνείς κίνδυνοι μεσοπρόθεσμα κλίνουν προς αρνητική κατεύθυνση. Η συνεχιζόμενη γεωπολιτική αστάθεια που προκαλούν οι πόλεμοι σε Ουκρανία και Ιράν, προκαλούν νευρικότητα στις αγορές και έχουν αυξήσει σημαντικά το κόστος ενέργειας με αρνητικές συνέπειες για την παγκόσμια οικονομία, με τις πιθανότητες παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης να έχουν αυξηθεί σημαντικά. Η Εταιρεία δεν ασκεί δραστηριότητες και δεν κατέχει επενδύσεις στις χώρες που εμπλέκονται στις πολεμικές συγκρούσεις αλλά οι επιπτώσεις τους επηρεάζουν έμμεσα σημαντικούς κλάδους της παγκόσμιας οικονομίας στους οποίους έχει επενδύσει η Εταιρεία.

Η Εταιρεία δύναται να επενδύει το ενεργητικό της σε κινητές αξίες, εισηγμένες και μη εισηγμένες εταιρείες, χρεόγραφα, αξιόγραφα. Η αξία των επενδύσεων επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό από τις σχετικές οικονομικές, πολιτικές και άλλες εξελίξεις στην Κύπρο, Ελλάδα, και άλλες χώρες του Ευρωπαϊκού χώρου. Συνεπώς, οι εργασίες της Εταιρείας ως επενδυτικός οργανισμός ενδέχεται να επηρεαστούν από ενδογενείς και εξωγενείς παράγοντες, εξελίξεις και γεγονότα στην Κύπρο, στην Ευρώπη και στον υπόλοιπο κόσμο, τα οποία δεν μπορούν να προβλεφθούν και/ή να γίνουν αντικείμενο αποτελεσματικής διαχείρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο της, όπως είναι οικονομικές εξελίξεις, ενεργειακές εξελίξεις, γεωπολιτικές και γεωστρατηγικές εξελίξεις, πολιτική αστάθεια, πόλεμοι, στρατιωτικές συρράξεις, τρομοκρατικές ενέργειες, ασθένειες, φυσικές καταστροφές ή άλλα παρόμοια γεγονότα. Τέτοιοι παράγοντες, εξελίξεις και γεγονότα μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στην αξία των υφιστάμενων επενδύσεων και στη δυνατότητα πραγματοποίησης νέων επενδύσεων, με ανάλογες συνέπειες στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας γεωπολιτικής και οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει την προσπάθεια βέλτιστης χρήσης και αξιοποίησης των επενδυτικών συμμετοχών της.

### Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δικαίη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 περιλαμβάνουν μετοχές, οι οποίες είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €112.141 (2024: €1.478.497). Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε χρεόγραφα και ομόλογα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται ξεχωριστά. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας "Baa1".

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρεόγραφα θεωρούνται επενδύσεις χαμηλού κινδύνου. Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας των επενδύσεων παρακολουθούνται για υποβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, αλλά, από τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €112.141 (2024: €1.478.497).

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο κλήθηκε να διαχειριστεί την οριστικοποίηση των δεδομένων που έχουν προκύψει αναφορικά με την απόφαση που έχει εκδοθεί από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, σε σχέση με την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς και με επαρκή ευελιξία, έχει κατευθύνει ανάλογα τη ρευστότητα της Εταιρείας.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση από λογικά αναμενόμενες μεταβολές σε ισοτιμίες συναλλάγματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν είχε υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα.

### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 28. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €130.862 (2024: €1.032.237 - κέρδος). Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €4.292.528 (2024: €4.832.750) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €4.042.798 (2024: €4.173.660).

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τα συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας ανήλθαν σε €189.951, σε σύγκριση με συνολικά εισοδήματα ύψους €129.759, κατά το έτος 2024, κυρίως λόγω των πραγματοποιημένων κερδών από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αντισταθμιζόμενα σε μεγάλο βαθμό από ζημιές εύλογης αξίας στην ίδια κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

Τα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα κατήλθαν σε €82.075 έναντι €157.205 το 2024 καταγράφοντας μείωση της τάξης του 47,79%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην εξάλειψη της αναγκαιότητας καθαρής, ανοδικής αναπροσαρμογής των προβλέψεων για δικηγορικά έξοδα.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Αποτελέσματα (συνέχεια)

Κατά το έτος 2025, τα έξοδα χρηματοδότησης παρουσιάζουν περαιτέρω σημαντική μείωση, από €12.694 για το έτος 2024 σε μόλις €359 για το υπό αναφορά έτος. Αυτό οφείλεται κυρίως στην πλήρη εξάλειψη των δικαιωμάτων εγγυητικών επιστολών, με αφετηρία το δεύτερο τρίμηνο του έτους 2024, αφού η ισχύς των εξασφαλιστικών αυτών μέσων τερματίστηκε ταυτόχρονα με την εξωδικαστική διευθέτηση της υπόθεσης με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

Επιπρόσθετα, κατά το 2025 η Εταιρεία προέβη σε οριακή αναβάθμιση της πρόνοιας απομείωσης στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών, ύψους €36 (2024: €808).

### Ορισμοί και χρήση εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης

Σύνολο εισοδημάτων: Οι πιστωτικοί τόκοι επί των πιστωτικών τραπεζικών υπολοίπων της Εταιρείας, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Όλα τα έξοδα διοίκησης και λειτουργίας της Εταιρείας, εξαιρουμένων των χρηματοδοτικών εξόδων.

Έξοδα χρηματοδότησης: Τραπεζικές χρεώσεις επί των πιστωτικών υπολοίπων της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια: Το μετοχικό κεφάλαιο και τα αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης, γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης, της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

### Αναφορά εταιρικής βιωσιμότητας

Η Οδηγία Εταιρικής Αναφοράς Βιωσιμότητας («CSRD») τέθηκε σε ισχύ από το οικονομικό έτος 2024, με απώτερο στόχο την εξίσωση της μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με τη χρηματοοικονομική αναφορά.

Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Εταιρικής Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS) έχουν εναρκτήρια ισχύ για χρήσεις που αρχίζουν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 (δηλαδή όπου η σχετική αναφορά θα γίνει κατά το έτος 2025) και επηρεάζουν όλες τις μεγάλες εταιρείες (συμπεριλαμβανομένων των μεγάλων θυγατρικών των ιθυνοουσών εκτός ΕΕ) και όλων των εταιρειών που είναι εισηγμένες στην ΕΕ εκτός από τις πολύ μικρές εταιρείες.

Η Εταιρεία εμπίπτει στην τελευταία αυτή κατηγορία, καθότι δεν υπερβαίνει τα πρώτα δύο από τα ακόλουθα τρία κριτήρια: 10 εργαζόμενοι, καθαρά πραγματικά έσοδα € 0,9 εκατ., ή συνολικό ενεργητικό € 0,45 εκατ. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν φέρει οποιαδήποτε υποχρέωση αναφοράς βιωσιμότητας.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

### Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ») ως εκδίδεται και δημοσιεύεται από το ΧΑΚ στην ιστοσελίδα του, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι κατά το 2025 η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης συμπεριλαμβάνεται σε αυτή την Ετήσια Έκθεση, στις σελίδες 9 – 19. Πληροφορίες σε σχέση με τους μετόχους που κατέχουν πέραν το 5% του μετοχικού κεφαλαίου και τις συμφωνίες μετόχων, περιλαμβάνονται σε αυτή την Έκθεση Διαχείρισης.

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Ο κύριος Θεοδόσης Θεοδοσίου, που αποτελούσε Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο κύριος Μιχάλης Ξιούρος, που αποτελούσε Διευθύνωντα Σύμβουλο της Εταιρείας και η κυρία Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, που αποτελούσε Μη Ανεξάρτητη, Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλο της Εταιρείας, κατά την 13η Οκτωβρίου 2025, υπέβαλαν την παραίτησή τους και κατά συνέπεια, τη 10η Οκτωβρίου 2025 ο κύριος Ανδρέας Χατζηκύριου και ο κύριος Θεόδωρος Δημητρίου διορίστηκαν ως Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος και Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας, αντίστοιχα. Περαιτέρω, τη 17η Δεκεμβρίου 2025, οι κ.κ. The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) παραιτήθηκαν από την ιδιότητα του Γραμματέα και Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας και ταυτόχρονα αντικαταστάθηκαν από τους κ.κ. 7Q Financial Services Limited. Τέλος, τη 13η Μαρτίου 2026, η κα. Ευρίτα Μαλλή παραιτήθηκε από τη θέση της Ανεξάρτητης, Μη Εκτελεστικής Διοικητικής Συμβούλου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Ανδρέας Α. Ανδρέου και Μάριος Αναστασίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται πιο πάνω και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 25.1 των οικονομικών καταστάσεων.

### Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

### Συμφέροντα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190(I)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2025 %	24 Απριλίου 2026 %
Ανδρέας Χατζηκύριου (31/12/2025: 60,02% αφορά μετοχές διοίκησης στη 7Q Invest AIF V.C.I.C. Plc. 24/04/2026: Το 63,41% αφορά μετοχές διοίκησης στη 7Q Invest AIF V.C.I.C. Plc.)	60,19	63,41
Θεόδωρος Δημητρίου	0,00	0,00
Ανδρέας Α. Ανδρέου	0,00	0,00
Ευρίτα Μαλλή	0,00	Δ / Ε
Μάριος Αναστασίου	0,00	0,00

### Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και κατά την διάρκεια του έτους δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 24 Απριλίου 2026 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2025		24 Απριλίου 2026	
	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %
7Q INVEST I MULTI OPPORTUNITIES	41,87	41,87	48,91	48,91
7Q FINANCIAL SERVICES LTD-OMNIBUS ACCOUNT	25,94	25,94	25,94	25,94
7Q Financial Services Limited *	-	66,63	-	73,68
7Q Investment Group Ltd *	-	66,63	-	73,68
Ανδρέας Χατζηκύριου *	0,18	60,19	-	63,41
Δανιήλ Αντωνίου *	-	6,62	-	10,27

\* Το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής αφορά μετοχές διοίκησης.

### Συμφωνίες Μετόχων

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές.

### Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημοσίας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας πρότασης.

### Συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίστανται συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της απασχόλησής τους εξαιτίας δημοσίας πρότασης.

### Υπόλοιπα και Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη

Πληροφορίες αναφορικά με τα «Υπόλοιπα και Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη» παρουσιάζονται στη Σημείωση 25 των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

#### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, G. Kalopetrides & Partners Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

7Q Financial Services Limited  
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2026

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### Εισαγωγή

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) υιοθέτησε το Σεπτέμβριο του 2002 Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Σύμφωνα με τον Κώδικα, οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην Ετήσια Έκθεση τους Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd – «Εταιρεία») έλαβε τις αναγκαίες αποφάσεις για την υιοθέτηση του.

Τον Ιανουάριο του 2007, το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα (2η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα που είχε εκδοθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ το Σεπτέμβριο του 2002, καθώς επίσης και την προσθήκη στον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Νοέμβριο του 2003.

Τον Σεπτέμβριο του 2009, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (3η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που είχε εκδοθεί τον Ιανουάριο του 2007. Τον Μάρτιο του 2011, το ΧΑΚ εξέδωσε την Αναθεωρημένη 3η Έκδοση και τον Σεπτέμβριο του 2012, το ΧΑΚ πρόεβη σε αναθεώρηση της Αναθεωρημένης 3ης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Τον Απρίλιο του 2014, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (4η Έκδοση) και τον Ιανουάριο 2019 εξέδωσε την 5η Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Τον Απρίλιο του 2024, το ΧΑΚ εξέδωσε την 6η Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι κατά το 2025 έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ και έχει εφαρμόσει τις Αρχές του.

### Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι κατά το 2025 η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Μέσα από την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχονται οι πληροφορίες και οι βεβαιώσεις αναφορικά με την εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα.

#### 1. Διοικητικό Συμβούλιο

Οι εξουσίες των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας, τον Κώδικα και τους σχετικούς νόμους περί Εταιρειών και Χρηματιστηρίου Αξιών.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 1. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

#### 1.1 Ο ρόλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, πάνω στα οποία μόνο αυτό παίρνει αποφάσεις. Το πρόγραμμα θεμάτων περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων:

- (α) τους στόχους και τη στρατηγική της Εταιρείας
- (β) τον προϋπολογισμό της Εταιρείας
- (γ) σημαντικές κεφαλαιακές δαπάνες
- (δ) ασυνήθεις συναλλαγές
- (ε) συγχωνεύσεις/εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας
- (στ) την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων
- (ζ) ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας
- (η) τα αποτελέσματα της Εταιρείας
- (θ) την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Διευθύνοντα Συμβούλου

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

#### 1.2 Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείτο από πέντε Μέλη (τέσσερα μετά την αποχώρηση της κυρίας Ευρίτας Μαλλή, τη 13η Μαρτίου 2026) ως εξής:

#### Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 29 Απριλίου 2026

Ανδρέας Χατζηκύρου	- Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Δ/κός Σύμβουλος (Διορίσθηκε τη 10η Οκτωβρίου 2025)
Θεόδωρος Δημητρίου	- Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος (Διορίσθηκε τη 10η Οκτωβρίου 2025)
Ανδρέας Α. Ανδρέου	- Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ευρίτα Μαλλή	- Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική Σύμβουλος (Παραιτήθηκε τη 13η Μαρτίου 2026)
Μάριος Αναστασίου	- Ανώτερος Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Ο κύριος Θεοδόσης Θεοδοσίου, που αποτελούσε Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο κύριος Μιχάλης Ξιούρος, που αποτελούσε Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας και η κυρία Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, που αποτελούσε Μη Ανεξάρτητη, Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλο της Εταιρείας, κατά την 13η Οκτωβρίου 2025, υπέβαλαν την παραίτησή τους και κατά συνέπεια, τη 10η Οκτωβρίου 2025 ο κύριος Ανδρέας Χατζηκύρου και ο κύριος Θεόδωρος Δημητρίου διορίσθηκαν ως Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος και Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας, αντίστοιχα. Περαιτέρω, τη 13η Μαρτίου 2026, η κα. Ευρίτα Μαλλή παραιτήθηκε από τη θέση της Ανεξάρτητης, Μη Εκτελεστικής Διοικητικής Συμβούλου της Εταιρείας.

Τα Μέλη είναι υπόχρεα να παραιτηθούν και δύνανται να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια. Τα ονόματα των Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκή βιογραφικά στοιχεία.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων, ευθυνών και αρμοδιοτήτων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

#### 1.2.1 Ανεξαρτησία Διοικητικού Συμβουλίου

Η διάταξη Α.2.3 του Κώδικα προνοεί ότι, για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του ΧΑΚ, τουλάχιστον το 50% του Διοικητικού Συμβουλίου, μη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, θα πρέπει να αποτελείται από ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 1. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

#### 1.2.1 Ανεξαρτησία Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με τέσσερα (τρία μετά την αποχώρηση της κυρίας Ευρίτας Μαλλή, τη 13η Μαρτίου 2026) ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη και ένα μη ανεξάρτητο Εκτελεστικό μέλος, ικανοποιεί τις απαιτήσεις του Κώδικα. Τα ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι:

Θεόδωρος Δημητρίου  
Ευρίτα Μαλλή (Παραιτήθηκε τη 13η Μαρτίου 2026)  
Μάριος Αναστασίου  
Ανδρέας Α. Ανδρέου

Η «Βεβαίωση Ανεξαρτησίας», βασισμένη στα κριτήρια Ανεξαρτησίας της πρόνοιας Α.2.3 του Κώδικα, για τους Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Σύμβουλους θα υποβληθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μαζί με την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

#### 1.3 Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος, κ. Μάριος Αναστασίου, βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για να ακούει τις ανησυχίες τους σε περίπτωση που τυχόν προβλήματα τους δεν έχουν λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

#### 1.4 Συνεδρίες Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο. Κατά το 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε 11 φορές.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν στη διάθεση τους έγκαιρα όλα τα έγγραφα σχετικά με την κάθε συνεδρία, έτσι που να τους παρέχεται αρκετός χρόνος για να τα μελετήσουν. Έγκαιρη ειδοποίηση δίνεται επίσης προς όλους τους Διοικητικούς Σύμβουλους για οποιοσδήποτε έκτακτες συνεδρίες. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη για τη σωστή λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και βεβαιώνει ότι όλα τα θέματα στην ημερήσια διάταξη υποστηρίζονται επαρκώς, με όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες.

Επιπρόσθετα, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να απευθυνθούν στην Γραμματέα της Εταιρείας για να τους παρασχεθεί οποιαδήποτε βοήθεια, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει και την παραχώρηση ανεξάρτητης επαγγελματικής συμβουλής από επαγγελματίες συμβούλους (ελεγκτές, νομικούς συμβούλους) με έξοδα της Εταιρείας.

Η Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου για να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς. Οποιαδήποτε αλλαγή στον Γραμματέα της Εταιρείας αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους. Επιπρόσθετα, ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος υποχρεούται να δηλώνει σε συνεχή βάση προς την Εταιρεία τις θέσεις που κατέχει σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας επιδιώκει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και χαρακτηρίζεται από υψηλό επίπεδο ακεραιότητας. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι διαφοροποιημένο όσον αφορά το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του, με ευρύ φάσμα εμπειριών και γνώσεων.

Κανένας από τους Συμβούλους δεν είχε σημαντικό οικονομικό συμφέρον, άμεσα ή έμμεσα, σε σημαντικό συμβόλαιο με την Εταιρεία.

#### 1.5 Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων

Ο διορισμός και η αντικατάσταση των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας ως ακολούθως:

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 1. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

#### 1.5 Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

- Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή εάν ο αριθμός αυτών δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος αυτού, τότε ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρεί από το αξίωμα του Συμβούλου.
- Οι Σύμβουλοι οι οποίοι θ' αποχωρούν κατ' έτος από τη θέση τους είναι εκείνοι οι οποίοι παρέμειναν στην θέση τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από την τελευταία εκλογή τους, μεταξύ όμως των προσώπων τα οποία έγιναν Σύμβουλοι την ίδια μέρα ποια πρόσωπα θ' αποχωρήσουν αποφασίζεται με κλήρο, εκτός αν συμφωνηθεί μεταξύ τους διαφορετικά.
- Κάθε Σύμβουλος που αποχωρεί είναι επανεκλέξιμος.
- Η Εταιρεία κατά τη συνέλευση κατά την οποία ένας Σύμβουλος αποχωρήσει με τον πιο πάνω τρόπο, δύναται να πληρώσει τη θέση που κενώθηκε, εκλέγοντας ένα άλλο πρόσωπο για την θέση αυτή, και αν παραλείψει να το κάνει, ο Σύμβουλος που αποχωρεί θα θεωρείται, εάν προσφέρεται για επανεκλογή, ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στη συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά να μη πληρωθεί η θέση που κενώθηκε ή εκτός εάν απορριφθεί από τη συνέλευση πρόταση για επανεκλογή του Συμβούλου που αποχωρεί.
- Χωρίς την σύσταση των Συμβούλων, κανένα πρόσωπο εκτός από τον Σύμβουλο που είχε αποχωρήσει σε συνέλευση θα δικαιούται να εκλεγεί ως Σύμβουλος, εκτός εάν δοθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, όχι μικρότερη από τρεις και όχι μεγαλύτερη από είκοσι μία ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία για τη συνέλευση, υπογραμμένη από μέλος το οποίο δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στη συνέλευση για την οποία δόθηκε η ειδοποίηση, για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο τούτο για εκλογή, μαζί με την γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο το οποίο έχει προταθεί, ότι αποδέχεται την υποψηφιότητα.
- Η Εταιρεία δύναται από καιρού εις καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων και να αποφασίζει πότε αποχωρούν εκ περιτροπής οι Σύμβουλοι που αυξάνονται ή μειώνονται.
- Εκτός εάν η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των τριών και δεν θα υπάρχει ανώτατο όριο αριθμού Συμβούλων.
- Οι Σύμβουλοι θα μπορούν οποτεδήποτε και από καιρού εις καιρό, να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου, είτε προς το σκοπό πλήρωσης θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε επιπρόσθετα προς τους υπάρχοντες Συμβούλους, σε τρόπο όμως που ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων να μην υπερβαίνει, κατά οποιοδήποτε χρόνο, τον αριθμό που καθορίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Σύμβουλος που έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό, θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση, οπότε θα δικαιούται σε επανεκλογή, αλλά δεν θα λαμβάνεται υπ' όψη για τον καθορισμό των Συμβούλων οι οποίοι θα αποχωρούν εκ περιτροπής.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Ανδρέας Α. Ανδρέου και Μάριος Αναστασίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

#### 1.6 Εξουσίες Διοικητικών Συμβούλων

Οι γενικότερες εξουσίες των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας και τη Νομοθεσία.

Ειδικά για την έκδοση μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξουσία να εκδώσει μετοχές που θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε συγκεκριμένη ημερομηνία που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση της εξουσίας αυτής, είναι η διαθεσιμότητα του αναγκαίου μη εκδομένου ονομαστικού κεφαλαίου.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 2. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Παρατίθενται πιο κάτω τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης.

#### 2.1 Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

##### Θεόδωρος Δημητρίου

Ο Θεόδωρος Δημητρίου είναι Fellow Chartered Accountant (FCA - ICAEW), με πτυχίο (BA) στη Λογιστική & Διοίκηση από το University of Essex στο Ηνωμένο Βασίλειο και με πολυετή εμπειρία στον ελεγκτικό οίκο Ernst & Young Κύπρου.

Από το 2018 κατέχει τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή του Ομίλου CIC στη Cyprus Import Corporation Ltd.

Εξειδικεύεται στη χρηματοοικονομική διοίκηση, τον στρατηγικό σχεδιασμό και ανάπτυξη και τα φορολογικά θέματα των εταιρειών του Ομίλου.

Έχει επίσης γνώσεις σχετικές, και έχει ενεργή ανάμειξη στον Όμιλο, με Ανθρώπινο Δυναμικό, μισθοδοσία, θέματα νομοθεσίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, θέματα Προτύπων Ασφάλειας και Υγείας, θέματα Προτύπων Διαχείρισης Ποιότητας, κ.α.

##### Ανδρέας Α. Ανδρέου

Ο Ανδρέας είναι Ιδρυτής και Εκτελεστικός Διευθυντής στην APS Andreou Property Strategy, εταιρεία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ακίνητης περιουσίας. Δραστηριοποιείται στον τομέα από τον Δεκέμβριο του 1998.

Τα πεδία επαγγελματικής του κατάρτισης περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, ολόκληρο το φάσμα εκτιμήσεων ακίνητης περιουσίας περιλαμβανόμενης της απώλειας χρήσης κατεχόμενης περιουσίας, μελέτες βιωσιμότητας και διευθύνσεις έργων ανάπτυξης με έμφαση στο project turnaround, προώθηση και διάθεση ακινήτων, καθορισμό στρατηγικής επενδύσεων και έρευνα αγοράς. Πρωτοπόρησε με την κατασκευή του πρώτου δείκτη αξιών ακινήτων στην Κύπρο από το 1999. Διαθέτει πλούσιο αρθρογραφικό έργο με περισσότερες από 1.300 δημοσιεύσεις σε ΜΜΕ.

Ο Ανδρέας είναι κάτοχος πτυχίου (B.Sc.(Econ)), στα Econometrics & Mathematical Economics από το London School of Economics και μεταπτυχιακού (M.Sc.) στο Land Management από το Reading University. Φέρει τον επαγγελματικό τίτλο του MRICS ως Εγκεκριμένος Εκτιμητής Ακινήτων από το Royal Institution of Chartered Surveyors του Ηνωμένου Βασιλείου, είναι εγγεγραμμένος στον κλάδο Εκτίμησης Γης του ΕΤΕΚ και Αδειούχος Κτηματομεσίτης. Είναι ένα από τα ιδρυτικά μέλη του Συνδέσμου Επιστημόνων Εκτιμητών και Συμβούλων Ακινήτων Κύπρου, στον οποίο υπηρέτησε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου επί σειρά ετών.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 2. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### 2.1 Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

##### **Μάριος Αναστασίου**

Είναι ο Εκτελεστικός Διευθυντής της εταιρείας συμβουλευτικών υπηρεσιών McAFIN Ltd και επικεφαλής του τμήματος συμβουλευτικών υπηρεσιών της εταιρείας Γιώργος Ζ. Γεωργίου & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε.

Έχει εκτεταμένη εμπειρία στο χρηματοοικονομικό τομέα, με ιδιαίτερο ενδιαφέρον στην εφαρμογή και χρήση τεχνολογίας για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και την αποτελεσματικότερη εταιρική διακυβέρνηση. Διετέλεσε οικονομικός διευθυντής και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος διεθνούς τράπεζας, με ενεργό ρόλο στα επαγγελματικά δρώμενα της Κύπρου, ως μέλος σε διάφορες επιτροπές και επαγγελματικούς συνδέσμους. Ήταν ο ιδρυτικός πρόεδρος της επιτροπής Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών του ΣΕΛΚ, αντιπρόεδρος του συνδέσμου Διεθνών Τράπεζων Κύπρου (AIB), μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Συνδέσμου Διεθνών Εταιριών Κύπρου (CIBA) και μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Deposit Protection Scheme (DPS).

Σπούδασε Λογιστική ΒΑ (Honors) στο Λονδίνο όπου και συνέχισε με την απόκτηση του επαγγελματικού τίτλου Chartered Accountant (ACA – ICAEW). Είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).

#### 2.2 Εκτελεστικός Σύμβουλος

##### **Ανδρέας Χατζηκύρου**

Ο κ. Ανδρέας Χατζηκύρου είναι Ιδρυτής και Εκτελεστικός Διευθυντής του Επενδυτικού Ομίλου 7Q, αποτελώντας έναν έμπειρο Επαγγελματία Επενδύσεων με εκτενή εμπειρία συμμετοχής σε Εκτελεστικά Διοικητικά Συμβούλια.

Διαθέτει πέραν των είκοσι (20) ετών εμπειρίας στους τομείς της Διαχείρισης Κεφαλαίων (Asset Management), των Επενδύσεων και των Χρηματοοικονομικών, έχοντας αναπτύξει ισχυρή τεχνογνωσία στη στρατηγική κατανομή κεφαλαίων, στη δομή και διαχείριση συλλογικών επενδυτικών σχημάτων και στη δημιουργία επενδυτικών πλατφορμών θεσμικού χαρακτήρα.

Διαδραμάτισε ηγετικό ρόλο στην επέκταση του αποτυπώματος του 7Q Investment Group στο οικοσύστημα των θεσμικών επενδυτών στην Κύπρο, συμβάλλοντας καθοριστικά στη δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα Κυπριακά Εναλλακτικά Επενδυτικά Ταμεία (AIF), με επενδυτικό προσανατολισμό σε τοπικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων επενδύσεων σε Ιδιωτικά Κεφάλαια (Private Equity), Ακίνητα (Real Estate) και Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών (Venture Capital).

### 3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, καθώς και Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Διαχείρισης Κινδύνων, όπως προνοεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### 3.1 Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Ελέγχου με γραπτούς όρους εντολής που καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Οι όροι εντολής έχουν αναθεωρηθεί ώστε να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Κώδικα. Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τρεις Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Μάριο Αναστασίου – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Πρόεδρο
- Θεόδωρο Δημητρίου – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Ανδρέα Α. Ανδρέου – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έχει εμπειρία στα Λογιστικά/Ελεγκτικά. Ο κ. Μάριος Αναστασίου έχει σπουδάσει Λογιστική ΒΑ (Honors) στο Λονδίνο όπου και συνέχισε με την απόκτηση του επαγγελματικού τίτλου Chartered Accountant. Είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Αξιολόγηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου
2. Παρακολούθηση και αξιολόγηση της ορθής λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου
3. Εξέταση των περιοδικών εκθέσεων ελέγχου
4. Διασφάλιση της ανεξαρτησίας της λειτουργίας του εσωτερικού ελέγχου
5. Συζήτηση με τον εσωτερικό ελεγκτή αναφορικά με την έκθεση του και τυχόν αδυναμίες που έχουν εντοπιστεί
6. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τερματισμό και καθορισμό της αμοιβής των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας
7. Επιθεώρηση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου
8. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα της επιλογής των λογιστικών πολιτικών για τις οικονομικές καταστάσεις
9. Επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα (όπως ορίζονται στην περί Χρηματιστηρίου νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length)

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### 3.2 Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών ασχολείται μόνο με διορισμούς μη εκτελεστικών συμβούλων. Οι διορισμοί αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Κατά το 2025 η Επιτροπή Διορισμών συνήλθε μία φορά.

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών αποτελείται από δύο Ανεξάρτητους, μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και ένα Μη Ανεξάρτητο Εκτελεστικό Σύμβουλο. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Ανδρέα Χατζηκύρου – Μη Ανεξάρτητο, Εκτελεστικό Πρόεδρο
- Θεόδωρο Δημητρίου – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος
- Ανδρέα Α. Ανδρέου – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος

Η Επιτροπή Διορισμών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Να καθορίζει, και να επανεξετάζει από καιρό σε καιρό, το απαιτούμενο προφίλ δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση αυτό το προφίλ και να παραδίδει έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο στη βάση της οποίας αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου
3. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν (α) δεξιότητες και εμπειρία, (β) προτιμητέα ηλικία, (γ) διαθέσιμο χρόνο, (δ) εταιρείες με τις οποίες δεν μπορεί να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, (ε) το χρόνο που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία, (στ) πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεση του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο
4. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρό σε καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

#### 3.3 Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο αλλά τουλάχιστο μία φορά το χρόνο. Κατά το 2025 η Επιτροπή Αμοιβών συνήλθε δύο φορές.

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών αποτελείται από τρεις Ανεξάρτητους, Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, ως ακολούθως:

- Θεόδωρος Δημητρίου – Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Ανδρέας Α. Ανδρέου – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος
- Μάριος Αναστασίου – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Εξέταση των αμοιβών των εκτελεστικών συμβούλων
2. Υποβολή προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των εκτελεστικών συμβούλων
3. Ετοιμασία ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση και υποβολή στους μετόχους

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### 3.3 Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

##### Πολιτική Αμοιβών

Η Πολιτική Αμοιβών της Εταιρείας αναφέρει ότι για τον καθορισμό των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνονται υπόψη τα προσόντα, οι εμπειρίες, οι ευθύνες και η προσωπική απόδοση, οι αμοιβές παρόμοιων θέσεων στην αγορά και η επικερδότητα της Εταιρείας με γνώμονα την προσέλκυση και διατήρηση υψηλού επιπέδου διευθυντών.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.

Οι αμοιβές των Συμβούλων αναφέρονται στην Σημείωση 25.1 στις Οικονομικές Καταστάσεις της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd), όπου η μισθοδοσία των Εκτελεστικών και Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων δικαιολογείται επαρκώς, ούτως ώστε οι επενδυτές να αντιλαμβάνονται τη φιλοσοφία του πλάνου αμοιβών καθώς και τις πραγματικές αμοιβές που δίδονται σύμφωνα με το πλάνο αυτό.

Βεβαιώνεται ότι οι ανεξάρτητοι μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν έχουν λάβει από την Εταιρεία εντός του 12μήνου που προηγήθηκε του διορισμού τους, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή τους ως μέλη, η οποία έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

#### 3.4 Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο.

Η Επιτροπή αποτελείται από τρεις Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και συγκεκριμένα από τους:

- Ανδρέα Α. Ανδρέου – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Πρόεδρο
- Μάριο Αναστασίου – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος
- Θεόδωρο Δημητρίου – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, κ. Ανδρέας Α. Ανδρέου, έχει εμπειρία σε θέματα διαχείρισης κινδύνων, καθότι τα πεδία επαγγελματικής του κατάρτισης περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, ολόκληρο το φάσμα εκτιμήσεων ακίνητης περιουσίας περιλαμβανόμενης της απώλειας χρήσης κατεχόμενης περιουσίας, μελέτες βιωσιμότητας και διευθύνσεις έργων ανάπτυξης με έμφαση στο project turnaround, προώθηση και διάθεση ακινήτων, καθορισμό στρατηγικής επενδύσεων και έρευνα αγοράς.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αποτελεσματικότητά τους.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 4. Ευθύνη και Έλεγχος

#### 4.1 Αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εξετάσει την ικανότητα της Εταιρείας να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση των αρνητικών συνθηκών που επικρατούν στην κυπριακή οικονομία. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στην Σημείωση 2.1, στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

#### 4.2 Εσωτερικός Έλεγχος και Συστήματα Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση ενός επαρκούς και αποτελεσματικού συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου για την 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd) και αξιολογεί την επάρκειά του τουλάχιστο μία φορά το χρόνο.

Δεδομένου του γεγονότος ότι η Εταιρεία δεν διεξάγει οποιεσδήποτε εργασίες αλλά κατέχει μόνο συγκεκριμένες επενδυτικές συμμετοχές, οργανωτικά οι διαδικασίες της περιλαμβάνουν την εξέταση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας τα οποία εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και χάραξη της στρατηγική της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα που υφίστανται κατά τη δεδομένη στιγμή.

Μέχρι το 2024, η Εταιρεία είχε αναθέσει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου την παροχή υπηρεσιών για θέματα εσωτερικού ελέγχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για τον διορισμό νέου προσοντούχου εσωτερικού ελεγκτή.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου στους οποίους υποβάλλονται για το σκοπό αυτό εκθέσεις από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου. Για την επίτευξη του έργου του, το Διοικητικό Συμβούλιο επικεντρώνεται σε θέματα ψηλού κινδύνου. Στόχος του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου είναι να ελαχιστοποιεί τους κινδύνους λαθών, παρατυπιών και απάτης ώστε να μπορεί να δοθεί μέσω του λογική, αλλά όχι απόλυτη διαβεβαίωση, ότι δε θα υπάρξει σημαντική ζημιά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει επίσης εκθέσεις και από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας, με τους οποίους συναντάται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας, παρόλο που προσφέρουν κι άλλες υπηρεσίες εκτός από τις ελεγκτικές, βεβαιώνουν την αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία τους η οποία εξασφαλίζεται μέσω της συμμόρφωσης τους με το Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών (ο οποίος εφαρμόζεται και από τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου) και όλων των άλλων απαιτήσεων αναφορικά με την ανεξαρτησία που ισχύουν στην Κύπρο. Η «Βεβαίωση Ανεξαρτησίας» των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας θα υποβληθεί στο ΧΑΚ μαζί με την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο με την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και άλλες γνωστοποιήσεις που παρέχονται στους μετόχους και επενδυτές. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης την κα. Άννα Αγγότη.

### 5. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων και Άλλες Συναλλαγές

Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και επίσης δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Σύμβουλος ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

---

## 5. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων και Άλλες Συναλλαγές (συνέχεια)

Οποιοσδήποτε συναλλαγές μεταξύ των Διοικητικών Συμβούλων και της Εταιρείας διεξάγονται στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας, υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους και με πλήρη διαφάνεια. Πληροφορίες για τις συναλλαγές των Συμβούλων και συγγενικών τους εταιρειών με την Εταιρεία κατά το έτος 2025 παρουσιάζονται στη Σημείωση 25, στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

## 6. Σχέσεις με τους Μετόχους

Η 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd) φροντίζει ώστε όλοι οι μέτοχοι να ενημερώνονται έγκαιρα και με σαφήνεια για την οικονομική κατάσταση και τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και διακυβέρνησης της. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία ανακοινώνει τα αποτελέσματα της σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς. Παράλληλα, έχουν ορισθεί διαδικασίες που διασφαλίζουν ώστε σημαντικές πληροφορίες για την Εταιρεία να ανακοινώνονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει διορίσει Σύνδεσμο Επικοινωνίας των Μετόχων και Επενδυτών με την Εταιρεία (Investor Relations Officer) τον κ. Ανδρέα Χατζηκύριου, Εκτελεστικό Μη Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

Η 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd) ενθαρρύνει την παρουσία των μετόχων στις Γενικές Συνελεύσεις και γενικότερα τηρεί τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Στη Γενική Συνέλευση όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης και έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Σε περίπτωση ψηφοφορίας μέσω αντιπροσώπου, αυτή πραγματοποιείται με την παραχώρηση γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο της κυριότητας των μετοχικών τίτλων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους οι οποίοι στο σύνολό τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας δύναται να πραγματοποιηθεί μόνο με Ειδικό Ψήφισμα σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

## 7. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Προκειμένου να συμβάλλει στην αύξηση της εταιρικής διαφάνειας, καθώς και στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης από πλευράς των μετόχων και της κοινωνίας ευρύτερα, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη και αξιολογεί τους ενδεχόμενους κινδύνους και τις ευκαιρίες, που σχετίζονται με το κλίμα, αλλά και τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά ζητήματα και τις οικονομικές τους επιπτώσεις. Έχει εξετασθεί η σημασία των γνωστοποιήσεων επί βασικών κρίσεων και υποθέσεων, που σχετίζονται με τον κλιματικό κίνδυνο, τόσο από ποσοτικής όσο και από ποιοτικής άποψης. Έχει συμπεραθεί ότι δεν υφίσταται ουσιώδης αναγκαιότητα για γνωστοποιήσεις, ειδικά υπό το φως της μη ύπαρξης σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων που επηρεάζονται από θέματα που σχετίζονται με το κλίμα, κοινωνικά θέματα και ζητήματα διακυβέρνησης, συμπεριλαμβανομένης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ως βάσης και για τη σύνταξη και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως, το ενδεχόμενο αναγκαιότητας να παρασχεθούν πρόσθετες εξηγήσεις στην παρούσα Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σε σχέση με ασυνέπειες, θεωρείται απομακρυσμένο. Στο πλαίσιο αυτό, έχουν ληφθεί δεόντως υπόψη οι σχετικές, κανονιστικές οδηγίες. Τέλος, επισημαίνεται ότι η Διοίκηση, παραμένει ενήμερη για τις εξελίξεις σχετικά με τις εξελίξεις περί χρηματοοικονομικής και περί αιεφόρου βιωσιμότητας, πληροφόρησης.

Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Εταιρικής Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS) έχουν εναρκτήρια ισχύ για χρήσεις που αρχίζουν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 (δηλαδή όπου η σχετική αναφορά γίνεται κατά το έτος 2025) και επηρεάζουν όλες τις μεγάλες εταιρείες (συμπεριλαμβανομένων των μεγάλων θυγατρικών των ιδινοουσών εκτός ΕΕ) και όλων των εταιρειών που είναι εισηγμένες στην ΕΕ εκτός από τις πολύ μικρές εταιρείες.

Η Εταιρεία εμπίπτει στην τελευταία αυτή κατηγορία, καθώς δεν υπερβαίνει τα πρώτα δύο από τα ακόλουθα τρία κριτήρια: 10 εργαζόμενοι, καθαρά πραγματικά έσοδα €900.000, ή συνολικό ενεργητικό €450.000. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν φέρει οποιαδήποτε υποχρέωση αναφοράς βιωσιμότητας.

## 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (1)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd) (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 73:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου,


(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων της Εταιρείας, και

(iii) έχουν ετοιμασθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κατ' Εξουσιοδότηση κανονισμό της ΕΕ 2019/815, που εκδόθηκε στις 17 Δεκεμβρίου 2018 από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή («Κανονισμός Εν αίτιο Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF)») και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

  
Θεόδωρος Δημητρίου

- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος – Πρόεδρος

  
Ανδρέας Χατζηκύριου

- Εκτελεστικός Σύμβουλος

  
Ανδρέας Α. Ανδρέου

- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

  
Μάριος Αναστασίου

- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

**Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

  
7Q Financial Services Limited (Οικονομικός Διευθυντής)

Λευκωσία,  
29 Απριλίου 2026

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd)

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd) (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 73 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

##### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### **Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με τα θέματα αυτά.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd)

**Αποτίμηση σε δίκαιη αξία, επενδύσεων Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.**

Έχουμε επικεντρωθεί σε αυτό το θέμα επειδή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύουν ένα σημαντικό ποσοστό των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Κατά την ημερομηνία αυτή, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δηλώνονται σε αξία € 3.896.343 και αποτελούν το 90,77% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η λογιστική αρχή της Εταιρείας, σχετικά με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, παρουσιάζεται στην Σημείωση 4 των Οικονομικών καταστάσεων. Στην Σημείωση 7 παρουσιάζονται οι μέθοδοι εκτίμησης δίκαιων αξιών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής αναφοράς.

Για σκοπούς εκτίμησης των επενδύσεων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, έχουμε ελέγξει τη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το επίπεδο ουσιώδους μεγέθους, συγκρίνοντας τις σχετικές, χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές, κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Για σκοπούς εκτίμησης των επενδύσεων που δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές και η δίκαιη αξία καθορίζεται από μεθόδους αποτίμησης, έχουμε αξιολογήσει την καταλληλότητα της μεθοδολογίας και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, για προσδιορισμό αποτίμησης, προκειμένου να αξιολογήσουμε κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ήταν εντός του εύρους, εύλογα αποδεκτών παραδοχών.

Έχουμε εκ νέου υπολογίσει σε δειγματοληπτική βάση την αξία της αναπροσαρμογής δίκαιης αξίας, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, για το έτος 2025.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διαφαινόμενες, δυσμενείς συνέπειες της γεωπολιτικής αναταραχής, τόσο στην Ουκρανία, όσο και στην Μέση Ανατολή, στις τιμές αξιογράφων, έχουμε επισκοπήσει την αρτιότητα των πρακτικών που εφαρμόζονται από τη Διεύθυνση, για τον καθορισμό και ικανοποίηση της πιθανής αναγκαιότητας για επιπλέον απομειώσεις αξίας επενδυτικών στοιχείων στην κατηγορία αυτή.

Έχουμε αξιολογήσει τις λογιστικές αρχές σχετικά με την αποτίμηση δίκαιων αξιών των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Έχουμε επίσης εξετάσει τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και στις Πρόσθετες Πληροφορίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd)**

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεση μας παρουσιάζεται στην ενότητα: *"Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων"*.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά της Εταιρείας και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρέασουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd)**

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)**

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητά.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες της οντότητας ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας, για να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd)**

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)**

#### **Γνώμη αναφορικά με τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονισμού περί Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF)**

Έχουμε εξετάσει το ψηφιακό αρχείο του Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd), για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, αποτελούμενο από το αρχείο 'ΧΗΤΜΛ', το οποίο εμπεριέχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή (το "ψηφιακό αρχείο").

Κατά τη γνώμη μας, το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο αντιστοιχεί στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού περί Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF).

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή αναφορικά με τη διασφάλιση συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Κανονισμού περί Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF)**

Η ευθύνη μας εστιάζεται στην εξέταση του ψηφιακού αρχείου που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd), σύμφωνα με τις Ελεγκτικές Κατευθυντήριες Γραμμές που εκδόθηκαν από τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Ελεγκτικές Κατευθυντήριες Γραμμές»). Αυτές οι Ελεγκτικές Κατευθυντήριες Γραμμές, απαιτούν από εμάς να σχεδιάζουμε και να εκτελούμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες, προκειμένου να εξετάζουμε κατά πόσον το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, αντιστοιχεί στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει και εάν το ψηφιακό αρχείο, έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού περί Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF).

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου, αναφορικά με τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονισμού περί Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd), είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και την υποβολή των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κατ' Εξουσιοδότηση κανονισμό της ΕΕ 2019/815, που εκδόθηκε στις 17 Δεκεμβρίου 2018 από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή («Κανονισμός Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF)»).

#### **Ημερομηνία διορισμού του ελεγκτή και περίοδος αδιάκοπης ελεγκτικής εργασίας**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 03 Απριλίου 2019 από τους μετόχους της Εταιρείας, στο πλαίσιο Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού δέκα (10) ετών.

#### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 23 Απριλίου 2026, σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd)**

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)**

##### **Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

##### **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd)**

#### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Μιχάλης Γ. Καλοπετρίδης.



Μιχάλης Γ. Καλοπετρίδης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό των  
**G. Kalopetrides & Partners Ltd**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2026

## 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Πιστωτικοί τόκοι		-	1.280
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Ζημιά) / κέρδος εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	<b>302.894</b>	13.188
	16	<b>(112.943)</b>	115.291
<b>Σύνολο εισοδημάτων</b>		<b>189.951</b>	129.759
Χρέωση για απομείωση των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	17	<b>(36)</b>	(808)
Δικαιώματα διαχείρισης επενδύσεων	10	<b>(8.759)</b>	-
Δικαιώματα διοίκησης	10	<b>(27.848)</b>	-
Πραγματοποιημένη εξοκονόμηση, λόγω εξάλειψης πρόβλεψης για διευθετημένες νομικές απαιτήσεις	21	-	1.126.000
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	<b>(82.075)</b>	(157.205)
Άλλα έξοδα	10	<b>(1.518)</b>	(963)
Έξοδα χρηματοδότησης	11	<b>(359)</b>	(12.694)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>69.356</b>	1.084.089
Φορολογία	12	<b>(200.218)</b>	(51.852)
<b>Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>		<b>(130.862)</b>	1.032.237
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία</b>		-	-
<b>(Συνολικές ζημιές) / Συνολικά εισοδήματα για το έτος</b>		<b>(130.862)</b>	1.032.237
<b>(Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά) / Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	13	<b>(0,51)</b>	4,02

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	15	200.783	201.001
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	3.896.343	3.154.121
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	17	195.402	1.477.628
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<b>4.292.528</b>	<b>4.832.750</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	2.822.130	2.822.130
Άλλα αποθεματικά	19	456.943	456.943
Συσσωρευμένα κέρδη		763.725	894.587
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>4.042.798</b>	<b>4.173.660</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	20	65.380	65.380
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	184.350	277.617
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23	-	316.093
		184.350	593.710
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>249.730</b>	<b>659.090</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>4.292.528</b>	<b>4.832.750</b>

Στις 29 Απριλίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd) ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Θεόδωρος Δημητρίου  
Πρόεδρος

.....  
Ανδρέας Χατζηκύρου  
Σύμβουλος

.....  
Ανδρέας Α. Ανδρέου  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>2.822.130</b>	<b>456.943</b>	<b>(137.650)</b>	<b>3.141.423</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα</b>				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1.032.237	1.032.237
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>2.822.130</b>	<b>456.943</b>	<b>894.587</b>	<b>4.173.660</b>
<b>Συνολικές ζημιές</b>				
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(130.862)	(130.862)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>2.822.130</b>	<b>456.943</b>	<b>763.725</b>	<b>4.042.798</b>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Η λογιζόμενη διανομή μερίσματος υπόκειται επίσης σε συνεισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>69.356</b>	1.084.089
Αναπροσαρμογές για:			
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>(302.894)</b>	(13.188)
Ζημιά / (κέρδος) εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	<b>112.943</b>	(115.291)
Χρέωση για απομείωση των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	17	<b>36</b>	808
Πραγματοποιημένη εξοικονόμηση, λόγω εξάλειψης πρόβλεψης για διευθετημένες νομικές απαιτήσεις	21	-	(1.126.000)
Πιστωτικούς τόκους		-	(1.280)
Διαγραφή εισπρακτέου ποσού		<b>(218)</b>	(51.852)
		<b>(120.777)</b>	(222.714)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>		<b>218</b>	(50.188)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>(552.271)</b>	104.436
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<b>(92.949)</b>	159.544
Πληρωμές για εξωδικαστική διευθέτηση δικαστικής υπόθεσης	21	-	(4.000.000)
		<b>(765.779)</b>	(4.008.922)
<b>Μετρητά για εργασίες</b>			
Είσπραξη τόκων		-	1.280
Φορολογία που (πληρώθηκε)/επιστροφή φόρων		<b>(516.093)</b>	21.231
		<b>(1.281.872)</b>	(3.986.411)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή μερισμάτων		<b>(318)</b>	(211)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(318)</b>	(211)
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και ταυτόσημες αξίες</b>		<b>(1.282.190)</b>	(3.986.622)
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στην αρχή του έτους		<b>1.477.628</b>	5.465.058
Χρέωση για απομείωση των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		<b>(36)</b>	(808)
<b>Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στο τέλος του έτους</b>	17	<b>195.402</b>	1.477.628

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd) (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Απριλίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Αγίου Προκοπίου & Ποσειδώνος 1, 1ος Όροφος, Τ.Κ. 2406 Έγκωμη, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Μεταβολή ονομασίας Εταιρείας

Την 17η Απριλίου 2026, η Εταιρεία άλλαξε το όνομα της από LCP Holdings and Investments Public Ltd σε 7Q Investments Public Ltd.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν οι επενδύσεις σε αξίες και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα. Παρόλα αυτά, επισημαίνεται ότι, στον τομέα ενασχόλησής της, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε ενεργό εμπορία.

### 2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε δεδουλευμένη βάση (εκτός από τις πληροφορίες ταμειακών ροών), χρησιμοποιώντας τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές και βάσεις επιμέτρησης που συνοψίζονται στη σημείωση 4.

#### 2.1 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική οντότητα

Οι κύριοι παράγοντες και τα κύρια θέματα που έχουν εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο έτσι ώστε να προσδιοριστεί η ύπαρξη οποιασδήποτε αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα, είναι ως εξής:

##### Οικονομική θέση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερέβαιναν τις υποχρεώσεις της κατά €4.042.798. Επίσης, κατά την ημερομηνία αυτή, το κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερέβαιναν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της κατά €4.108.178.

##### Ταμειακές ροές

Σχετικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη:

- Με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας όπως έχουν διαμορφωθεί από τις πιο πάνω συνθήκες, η Εταιρεία αναμένεται να διατηρήσει επαρκή ρευστότητα.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

#### 2.1 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική οντότητα (συνέχεια)

##### Κερδοφορία

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η καθαρή ζημιά ανήλθε σε €130.862. Η έκβαση αυτή, έχει οριακά συνδράμει ενισχυτικά στις στρατηγικές στοχεύσεις και επιδιώξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, καθότι αυτές στηρίζονται στην εκάστοτε υπάρχουσα διαθέσιμη ρευστότητα, για μελλοντική διευθέτηση των λειτουργικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, όταν και εφόσον αυτές καταστούν πληρωτέες.

##### Συμπέρασμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζοντας και αξιολογώντας όλες τις πιο πάνω συνθήκες και σχετικούς παράγοντες, έχει συμπεράνει ότι η Εταιρεία έχει επί του παρόντος τους διαθέσιμους πόρους για να μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, και, αξιολογώντας τις συνθήκες που περιγράφονται παραπάνω, καθώς και το επενδυτικό πλάνο του νέου διαχειριστή επενδύσεων, δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" και το συμπέρασμα πιο πάνω, αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν κατάλληλα ετοιμαστεί, με βάση την παραδοχή της δρώσας οικονομικής οντότητας.

### 3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μη μειώσει την κατανοητότητα αυτών των οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

### Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Για τον προσδιορισμό των λειτουργικών τομέων, οι Σύμβουλοι ακολουθούν τις γραμμές επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι Σύμβουλοι θεωρούν ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας εμπίπτουν σε ένα ενιαίο λειτουργικό τομέα, ο οποίος είναι οι επενδύσεις σε αξίες και επιλεγμένες συμμετοχές.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Εισόδημα

##### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

##### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Το εισόδημα επιμετράται σύμφωνα με το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται βάσει του συμβολαίου με τον πελάτη και εξαιρεί ποσά που έχουν εισπραχθεί για λογαριασμό τρίτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εισόδημα όταν μεταβιβάζει τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας στον πελάτη.

- **Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες**

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εισοδημάτων.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Εισόδημα (συνέχεια)

- **Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες (συνέχεια)**

Κέρδη ή ζημιές από την εκποίηση επενδύσεων σε χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αυτή προκύπτει. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές που αποτιμούνται σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων πωληθούν ή απομειωθούν οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας σε επενδύσεις, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στα αποτελέσματα τις προηγούμενες περιόδους.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

- **Σκέλος Χρηματοδότησης**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Εισόδημα (συνέχεια)

- **Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικές υποχρεώσεις**

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Η Εταιρεία αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

- **Κόστος για την απόκτηση ή εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη που επιβαρύνθηκε η Εταιρεία για την απόκτηση συμβάσεων με πελάτες και τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν για την εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες που είναι άμεσα συνδεδεμένα με τη σύμβαση ως ένα περιουσιακό στοιχείο εάν αυτά τα κόστη αναμένεται να είναι ανακτήσιμα και τα παρουσιάζει στα ' Άλλα στοιχεία ενεργητικού' στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση συμβάσεων είναι αυτές οι δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται η οικονομική οντότητα προκειμένου να εξασφαλίσει μια σύμβαση με πελάτες και τις οποίες δεν θα επιβαρυνόταν εάν δεν είχε εξασφαλίσει την σύμβαση. Το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζεται, σύμφωνα με τον τρόπο της αναγνώρισης των σχετικών εισοδημάτων και αναγνωρίζεται στο 'κόστος πωλήσεων' στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον το περιουσιακό στοιχείο αξιολογείται για απομείωση και η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο 'κόστος πωλήσεων' στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση μιας σύμβασης ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται εάν η περίοδος απόσβεσης του στοιχείου ενεργητικού το οποίο διαφορετικά η Εταιρεία θα είχε αναγνωρίσει δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται. Τα κόστη δανεισμού περιλαμβάνουν άλλες τραπεζικές χρεώσεις.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

- (1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

##### (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ή που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση (συνέχεια)

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολόκληρη τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

#### Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του στοιχείου ενεργητικού και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα:

Αποσβεσμένο κόστος: Στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση (συνέχεια)

Εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπου οι ταμειακές ροές του στοιχείου ενεργητικού αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη εύλογη αξία.

#### Μετοχικοί Τίτλοι

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα ακολούθως της διαγραφής της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές που αποτιμούνται σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές που αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ)

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'. Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, συμπεριλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού που περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, και εισπρακτέα από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ) (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο Στάδιο 1 επιμετρούν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν η Εταιρεία επιβεβαιώσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') μετά την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι πιστωτικά απομειωμένο, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα στοιχεία ενεργητικού και ο ορισμός της αθέτησης επεξηγείται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιοσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση (συνέχεια)

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του στοιχείου ενεργητικού έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο στοιχείο ενεργητικού δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό στοιχείο ενεργητικού και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημιά τροποποίησης στα αποτελέσματα.

#### Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά για την πληρωμή κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ), και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Διακρατούνται με σκοπό να συλλεθθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

#### Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

##### Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημιά που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από α) το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εισοδημάτων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 "Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες".

##### Δανειακές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία εκδίδει δεσμεύσεις για παροχή δανείων. Αυτές οι δεσμεύσεις αναγνωρίζονται αρχικά που αποτιμούνται σε εύλογη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται από το ποσό της εισπραχθείσας αμοιβής. Το ποσό αυτό αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της δέσμευσης, με εξαίρεση τις δεσμεύσεις για ανάληψη δανείων εάν είναι πιθανό ότι η Εταιρεία θα προβεί σε συγκεκριμένο δανεισμό και δεν αναμένει να πουλήσει το προκείμενο δάνειο αμέσως μετά την έναρξη της πίστωσης. Τέτοιες αμοιβές ανάληψης δανείων αναβάλλονται και συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του δανείου κατά την αρχική αναγνώριση. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, οι δεσμεύσεις αποτιμώνται (i) στο υπόλοιπο του μη αποσβεσθέντος ποσού το οποίο αναγνωρίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση, συν (ii) το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που καθορίζεται με βάση το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, εκτός εάν η δέσμευση είναι για παροχή δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από αυτό της αγοράς, στην οποία περίπτωση η μέτρηση είναι στο μεγαλύτερο από τα δύο αυτά ποσά. Η λογιστική αξία των δανειακών δεσμεύσεων αποτελεί υποχρέωση. Για τις συμβάσεις που περιλαμβάνουν τόσο εκταμιευμένο όσο και μη εκταμιευμένο ποσό και όπου η Εταιρεία δεν μπορεί να διαχωρίσει την ΑΠΖ που αφορά το εκταμιευμένο και από αυτή που αφορά το μη εκταμιευμένο ποσό του δανείου, η ΑΠΖ για το μη εκταμιευμένο ποσό αναγνωρίζεται μαζί με την πρόβλεψη ζημιάς για το δάνειο. Στο βαθμό που οι συνδυασμένες τιμές ΑΠΖ υπερβαίνουν τη μεικτή λογιστική αξία του δανείου, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση έχει απαλλαχτεί ή ακυρωθεί ή λήξει.

#### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - τροποποιήσεις

Μια ανταλλαγή μεταξύ της Εταιρείας και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν προεξοφλημένη με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. (Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.)

Εάν μια ανταλλαγή των χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύπτει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις των υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση λογιστικοποιούνται ως μεταβολή της εκτίμησης χρησιμοποιώντας τη συσσωρευτική μέθοδο κάλυψης, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές διαφορές με τους ιδιοκτήτες και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - τροποποιήσεις (συνέχεια)

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείου ενεργητικού που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα στοιχείο ενεργητικού που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

#### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

#### Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

#### Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Εταιρεία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

#### (i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

*ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις (εκδόθηκε στις 9 Απριλίου 2024)*

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:  
εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

1 Ιανουαρίου 2027

##### Τροποποιήσεις

- Ετήσιες βελτιώσεις τόμος 11 (εκδόθηκε στις 18 Ιουλίου 2024)*
- Τροποποιήσεις στην κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7) (εκδόθηκε στις 30 Μαΐου 2024)*
- Συμβάσεις που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση – Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εκδόθηκε στις 18 Δεκεμβρίου 2024)*

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

1 Ιανουαρίου 2026

1 Ιανουαρίου 2026

1 Ιανουαρίου 2026

#### (ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς δημόσια λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις (εκδόθηκε στις 9 Μαΐου 2024)*

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

1 Ιανουαρίου 2027

##### Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Υπερπληθωριστικής Παρουσίασης (εκδόθηκε στις 13 Νοεμβρίου 2025)*
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις (εκδόθηκε στις 21 Αυγούστου 2025)*

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

1 Ιανουαρίου 2027

1 Ιανουαρίου 2027

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Όταν τα πιο πάνω θα είναι εφαρμόσιμα, δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 6.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2025 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €194.817 και στα αποτελέσματα κατά €194.817. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Οι μεταβολές στις τιμές των χρηματοοικονομικών μέσων που ταξινομήθηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, ενώ οι τιμές των χρηματοοικονομικών μέσων, που ταξινομήθηκαν ως επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, επηρεάζουν τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

#### 6.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.2 Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2025 €	2024 €
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	<b>112.141</b>	<b>1.478.497</b>

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2025 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<b>1.121</b>	<b>14.785</b>	<b>1.121</b>	<b>14.785</b>

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού. Επιπλέον, ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και δανειακές δεσμεύσεις.

##### (i) Διαχείριση κινδύνων

Εάν πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, είτε μέσω έκθεσης σε μεμονωμένους πελάτες, σε συγκεκριμένους βιομηχανικούς κλάδους ή/και περιφέρειες.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρεόγραφα θεωρούνται επενδύσεις χαμηλού κινδύνου. Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας των επενδύσεων παρακολουθούνται για υποβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας.

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στην Εταιρεία να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

##### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία διαθέτει τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- μετρητά και ταυτόσημες αξίες
- πιστωτικές δεσμεύσεις
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα, για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ("ΑΠΖ 12 μηνών"). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ("ΣΑΠΚ") από την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ("ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής"). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικός κίνδυνος, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι πιστωτικά απομειωμένο, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού στα λειτουργικά κέρδη. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

#### Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου ενεργητικού και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί για το εάν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

##### Χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή από την αξιολόγηση χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού βαθμού. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι ο "χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος" για τα εισηγμένα ομόλογα είναι μια πιστοληπτική αξιολόγηση επενδυτικού βαθμού με τουλάχιστον έναν σημαντικό οργανισμό αξιολόγησης. Άλλα μέσα θεωρούνται ως μέσα με χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

##### Αθέτηση εξόφλησης

Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

##### Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την εταιρεία. Η Εταιρεία κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές μεγαλύτερες από 180 ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεογράφων, η Εταιρεία συνεχίζει να ασκεί δραστηριότητες επιβολής του νόμου για να προσπαθήσει να ανακτήσει την απαιτούμενη απαίτηση. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία (στοιχείου ενεργητικού/μέσου) που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημιάς ορίζεται παρακάτω:

#### Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία αξιολογεί σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στην περίοδο κατά την οποία το εισπρακτέο ή ένα συμβατικό στοιχείο ενεργητικού είναι ληξιπρόθεσμο πάνω από 180 ημέρες. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις.

Η Εταιρεία πάντα επιμετρά την ζημιά αποτίμησης για εμπορικές απαιτήσεις σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 καθορίστηκε ως εξής, για τα εμπορικά εισπρακτέα:

#### 31 Δεκεμβρίου 2025

	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση €
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	100,0%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.302.029
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημιάς</b>	<b>1.302.029</b>

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

#### Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια) 31 Δεκεμβρίου 2024

	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση €
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	100,0%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.302.029
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημιάς</b>	<b>1.302.029</b>

Οι αποζημιώσεις απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημιάς ως εξής:

	Εμπορικά Εισπρακτέα 2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.302.029	1.302.029
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.302.029</b>	<b>1.302.029</b>

Δεν υπήρχαν σημαντικά εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

#### Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Για εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, κατά την αρχική αναγνώριση έχει γίνει εκτίμηση για αναμενόμενες ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των μέσων καθώς κατά την αρχική αναγνώριση καθορίστηκε ότι θα απαιτείτο αδικαιολόγητο κόστος και προσπάθεια να προσδιορισθεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος είχε αυξηθεί σημαντικά από την ημερομηνία της αρχικής τους αναγνώρισης μέχρι την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9.

Για δάνεια σε συγγενικά μέρη, τα οποία δεν είναι αγορασμένα ή δημιουργημένα απομειωμένης πιστωτικής αξίας, κατά την αρχική αναγνώριση η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται βάση των αναμενόμενων ζημιών δωδεκαμήνου και μεταγενέστερα η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου.

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024:

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας	2025	2024
	€	€
Εξυπηρετούμενο	-	200.000

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

Δεν υπήρχαν σημαντικά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία αξιολογεί, ξεχωριστά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Τραπεζικές καταθέσεις σε τράπεζες "Επενδυτικού βαθμού" θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024:

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2025 €	2024 €
Εξυπηρετούμενο	Δ / Ε	-	62
Εξυπηρετούμενο	A3 / Baa1	112.137	1.477.566
Εξυπηρετούμενο	Σωρευτικός μέσος όρος όλων των διαβαθμίσεων	83.265	-
<b>Σύνολο</b>		<b>195.402</b>	<b>1.477.628</b>

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε τρεχούμενους λογαριασμούς αναμένεται να είναι περίπου 0, εκτός εάν η τράπεζα υπόκειται σε ελέγχους διακίνησης κεφαλαίου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε λογαριασμούς καταθέσεων υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη δημοσιευμένα PDs των Standard & Poor's Global και ένα LGD μεταξύ 40-100% του ανασφάλιστου υπολοίπου, όπως δημοσιεύεται από την ECB.

Το υπόλοιπο του στοιχείου της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 'Μετρητά και ταυτόσημες αξίες' είναι μετρητά στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις όψεως.

Δεν υπήρχαν σημαντικά μετρητά στην τράπεζα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

(iii) Καθαρά κέρδη / (ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη/(ζημιές) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού:

Απομείωση ζημιών	2025 €	2024 €
Χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(36)	(808)
<b>Καθαρή (ζημιά) απομείωσης στα στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>(36)</b>	<b>(808)</b>

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, από την έκθεση της Εταιρείας σε Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα και Επικράτειες, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, λαμβάνει υπόψη τον συντελεστή πιθανότητας αθέτησης των Standard & Poor's και το μεσοσταθμικό ποσοστό απώλειας δεδομένου αθέτησης, 40%. Μια πιθανότητα αθέτησης καθ' όλη τη διάρκεια ζωής ανατίθεται σε εκείνα τα ανοίγματα που κατηγοριοποιούνται, είτε ως Σταδίου 2, είτε Σταδίου 3, ενώ η πιθανότητα αθέτησης ενός έτους χρησιμοποιείται για ανοίγματα Σταδίου 1.

Οι απώλειες υπολογίζονται για κάθε ποσό ανοίγματος, χρησιμοποιώντας το σχετικό άνοιγμα κατά την αθέτηση, την πιθανότητα αθέτησης και τη ζημιά δεδομένης της αθέτησης, για κάθε περίοδο. Οι ζημιές στη συνέχεια προ-εξοφλούνται, χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, κατά τη στιγμή όπου η ταμειακή ροή θεωρείται ότι έχει απωλεσθεί.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

#### 31 Δεκεμβρίου 2025

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1ος έτους €	2-5 έτη €
Άλλα δάνεια	65.380	65.380	-	65.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	180.002	180.002	180.002	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	13.364	13.364	13.364	-
	<b>258.746</b>	<b>258.746</b>	<b>193.366</b>	<b>65.380</b>

#### 31 Δεκεμβρίου 2024

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1ος έτους €	2-5 έτη €
Άλλα δάνεια	65.380	65.380	-	65.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	256.882	256.882	256.882	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	30.506	30.506	30.506	-
	<b>352.768</b>	<b>352.768</b>	<b>287.388</b>	<b>65.380</b>

Οι πιο πάνω υπολογισμοί βασίζονται στα επιτόκια που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία αναφοράς.

#### 6.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν είχε υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση από λογικά αναμενόμενες μεταβολές σε ισοτιμίες συναλλάγματος.

#### 6.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

#### 6.8 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία καθορίζει ως κεφάλαια το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, συμπεριλαμβανομένων όλων των αποθεματικών.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική οντότητα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιουχική της δομή και λαμβάνει λογικά μέτρα υπό το φως αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων που αφορούν την επιχείρηση και τα περιουσιακά της στοιχεία. Για να διατηρήσει ή να βελτιώσει την κεφαλαιουχική της δομή η Εταιρεία μπορεί να εκδόσει μετοχές, να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να εξασφαλίσει μετρητά, να πάρει δάνεια, και να αναπροσαρμόσει το ποσό της οποιασδήποτε διανομής μερισμάτων.

Ο καθαρός δανεισμός και τα κεφάλαια στο τέλος του έτους υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τα πιο κάτω ποσά, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης:

	2025	2024
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 20)	65.380	65.380
Μείον: Μετρητά και ταυτόσημες αξίες (Σημ. 17)	(195.402)	(1.477.628)
Καθαρά μετρητά και ταυτόσημες αξίες	(130.022)	(1.412.248)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.042.798	4.173.660
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>3.912.776</b>	<b>2.761.412</b>

Κατόπιν της εξωδικαστικής διευθέτησης της υπόθεσης με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και την ολοκλήρωση της εξέτασης από το Τμήμα Φορολογίας και της συνεπακόλουθης οριστικοποίησης των τελικών φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, μέχρι και το έτος 2023, το σύνολο κεφαλαίου φέρει πλέον αξία με υγιές θετικό πρόσημο.

### 7. Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος είναι περίπου οι ίδιες όπως και οι λογιστικές τους αξίες.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

### Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Η ανάλυση πιο κάτω παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σύμφωνα με την ιεραρχία δίκαιης αξίας. Με βάση τη σημαντικότητα των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας, αυτή η ιεραρχία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε τρία επίπεδα ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: επενδύσεις που επιμετρούνται με βάση χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές,

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 7 Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

#### Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

- Επίπεδο 2: επενδύσεις που επιμετρούνται με βάση μοντέλα αποτίμησης, στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία, είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία της αγοράς, και
- Επίπεδο 3: επενδύσεις που επιμετρούνται με βάση μοντέλα αποτίμησης, στα οποία, στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία, δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2025	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
- Προς εμπορία	105.104	-	-	105.104
- Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	-	-	3.791.239	3.791.239
<b>Σύνολο</b>	<b>105.104</b>	<b>-</b>	<b>3.791.239</b>	<b>3.896.343</b>

31 Δεκεμβρίου 2024	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	3.154.121	-	3.154.121

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως η καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων και η συγκριτική μέθοδος χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 7 Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

**Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσδιορίζονται ως εξής:

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά υψηλής ρευστότητας καθορίζονται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές, (περιλαμβάνει εξαγοράσιμα γραμμάτια, συναλλαγματικές, ομολογίες και γραμμάτια διάρκειας).

Οι εύλογες αξίες των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (εξαιρουμένων των παραγώγων μέσων) καθορίζονται σύμφωνα με γενικώς αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης και βασίζεται στην ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας τιμές από δημοσιοποιημένες τρέχουσες συναλλαγές της αγοράς και τιμές από χρηματιστές για παρόμοια μέσα.

Η εύλογη αξία των παράγωγων μέσων που υπολογίζονται με βάση χρηματιστηριακές τιμές. Σε περίπτωση που οι τιμές αυτές δεν είναι διαθέσιμες, για τη μη προαιρετική παράγωγα η ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών γίνεται χρησιμοποιώντας την καμπύλη απόδοσης που ισχύει για τη διάρκεια των μέσων, και για προαιρετικά παράγωγα μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης. Προθεσμιακά συμβόλαια ξένου συναλλάγματος υπολογίζονται με βάση δημοσιοποιημένα επιτόκια προθεσμιακών συμβολαίων συναλλάγματος και καμπυλών απόδοσης που προέρχονται από δημοσιοποιημένα επιτόκια συμβολαίων με παρόμοιες ημερομηνίες λήξης. Συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων αποτιμώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που εκτιμώνται και προεξοφλούνται με βάση τις ισχύουσες καμπύλες απόδοσης εισηγμένων επιτοκίων.

### Συμφιλίωση μετρήσεων εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επίπεδου 3

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων Συνδρομές σε επενδυτικά ταμεία €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	-
Συνολικά κέρδη ή ζημιές	
- στα αποτελέσματα	79.614
Αγορές	3.711.625
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>3.791.239</u></b>

Δεν υπήρχαν σημαντικές μεταβολές στα χρηματοοικονομικά μέσα Επίπεδου 3 κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, 2024.

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

#### *Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές*

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Υπολογισμός της πρόβλεψης ζημιάς**

Κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία λαμβάνει υπόψιν του λογική και βάσιμη πληροφόρηση που αφορά το μέλλον, η οποία βασίζεται σε παραδοχές για τη μελλοντική κίνηση διάφορων οικονομικών παραγόντων και την αλληλοεπίδραση αυτών.

Η ζημιά σε περίπτωση αθέτησης είναι μία εκτίμηση της ζημιάς που θα προκύψει σε περίπτωση αθέτησης και βασίζεται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και αυτών που αναμένεται να εισπραχθούν, λαμβάνοντας υπόψιν τυχόν ταμειακές ροές από εξασφαλίσεις και συμβατικές ενισχύσεις που αποτελούν μέρος των συμβατικών όρων και δεν αναγνωρίζονται χωριστά.

Η πιθανότητα αθέτησης είναι βασικός παράγοντας στην επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πιθανότητα αθέτησης είναι μία εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης για μία δεδομένη περίοδο και ο υπολογισμός της περιλαμβάνει ιστορική πληροφόρηση, εκτιμήσεις και εκτιμήσεις των μελλοντικών συνθηκών.

- **Τρέχουσες οικονομικές συνθήκες**

Έχει γίνει αξιολόγηση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία, είτε χρηματοοικονομικής φύσης ή μη, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών κατά την ημερομηνία αναφοράς, όπως αυτές περιγράφονται στη σημείωση 24.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

#### *Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας*

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων έχει υπολογιστεί στην εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

#### • Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

#### • Απομείωση αξίας των δανείων εισπρακτέων

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των δανείων εισπρακτέων όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εισοδημάτων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας του δανειολήπτη, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία του δανείου μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των δανείων εισπρακτέων μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τα εν λόγω δάνεια συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορισουν εάν η υποτίμηση που αποτιμούνται σε εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

### 9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Οι Σύμβουλοι έχουν προσδιορίσει ένα ενιαίο λειτουργικό τομέα όσον αφορά το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε μια μοναδική γεωγραφική περιοχή (εντός της χώρας που εδρεύει) και ως εκ τούτου, δεν παρουσιάζεται οποιαδήποτε γεωγραφική ανάλυση.

#### 2025

	Επενδύσεις σε αξίες και επιλεγμένες συμμετοχές €
Εισοδήματα	189.951
Κέρδος πριν τη φορολογία	69.356
Στοιχεία ενεργητικού	4.292.528
Υποχρεώσεις	<u>249.730</u>

#### 2024

	Επενδύσεις σε αξίες και επιλεγμένες συμμετοχές €
Εισοδήματα	129.759
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.084.089
Στοιχεία ενεργητικού	4.832.750
Υποχρεώσεις	<u>659.090</u>

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 10. Έξοδα κατά είδος

	2025	2024
	€	€
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	17.211	12.000
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	14.000	14.000
Αμοιβή ελεγκτή για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	1.000	1.000
Δικαιώματα διαχείρισης επενδύσεων	8.759	-
Δικαιώματα διοίκησης	27.848	-
Επαγγελματικές συνδρομές	4.854	4.314
Δικηγορικά έξοδα	(12.458)	53.428
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	27.903	46.807
Έξοδα αποθετηρίου	24.350	24.037
Έξοδα ανάπτυξης και διαχείρισης ιστοσελίδας	2.892	-
Τέλη φύλαξης και διαχείρισης επενδυτικού χαρτοφυλακίου	1.518	963
Άλλα έξοδα	2.323	1.619
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>120.200</b>	<b>158.168</b>

### 11. Έξοδα χρηματοδότησης

	2025	2024
	€	€
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Κόστος εγγυητικών επιστολών	-	9.611
Έξοδα πρόωρης ανάληψης	-	1.779
Άλλα τραπεζικά έξοδα	359	1.304
	<b>359</b>	<b>12.694</b>

### 12. Φορολογία

	2025	2024
	€	€
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	-	51.852
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	200.218	-
<b>Χρέωση έτους</b>	<b>200.218</b>	<b>51.852</b>

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 12. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2025	2024
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>69.356</u>	<u>1.084.089</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	8.670	135.511
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	29.192	21.459
Φορολογική επίδραση εκπνώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(37.862)	(156.810)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	-	(160)
Φόροι προηγούμενων ετών	<u>200.218</u>	<u>51.852</u>
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<u><b>200.218</b></u>	<u><b>51.852</b></u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οποιαδήποτε κεφαλαιουχικά κέρδη φορολογούνται με συντελεστή 20%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις οι τόκοι φορολογούνται είτε με εταιρικό φόρο είτε υπόκεινται σε αμυντική εισφορά. Το σχετικό ποσοστό του εταιρικού φόρου για το έτος είναι 12,5% και το ποσοστό της αμυντικής εισφοράς 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

### 13. Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος / (βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας τη ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2025	2024
<b>(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)</b>	<u><b>(130.862)</b></u>	<u>1.032.237</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>25.655.723</u>	<u>25.655.723</u>
<b>(Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά) / Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	<u><b>(0,51)</b></u>	<u>4,02</u>

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους δεν υπήρξαν δυνητικές μετοχές που να αυξάνουν το κέρδος / (τη ζημιά) και ως εκ τούτου, το αναπροσαρμοσμένο κέρδος / (η αναπροσαρμοσμένη ζημιά) ανά μετοχή ισούται με το βασικό κέρδος / (τη βασική ζημιά) ανά μετοχή, στα δύο έτη, αντίστοιχα.

Σύμφωνα με την παράγραφο 64, του ΔΛΠ 33, ο υπολογισμός του βασικού και του αναπροσαρμοσμένου κέρδους / (ζημιάς) ανά μετοχή, για όλες τις περιόδους που προβάλλονται, προσαρμόζεται αναδρομικά, όταν ο αριθμός των κοινών σε κυκλοφορία μειώνεται, ως αποτέλεσμα αντίστροφης διάσπασης μετοχών, βασιζόμενος στο νέο αριθμό μετοχών.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 14. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

#### 31 Δεκεμβρίου 2025

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος		Σύνολο
	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	€	
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>			
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	-	195.402	195.402
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3.896.343	-	3.896.343
<b>Σύνολο</b>	<b>3.896.343</b>	<b>195.402</b>	<b>4.091.745</b>

	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €
<b>Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>	
Δάνεια	65.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	85.851
<b>Σύνολο</b>	<b>151.231</b>

#### 31 Δεκεμβρίου 2024

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος		Σύνολο
	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	€	
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	200.000	200.000
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	-	1.477.628	1.477.628
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3.154.121	-	3.154.121
<b>Σύνολο</b>	<b>3.154.121</b>	<b>1.677.628</b>	<b>4.831.749</b>

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 14. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €
<b>Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>	
Δάνεια	65.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	85.629
Σύνολο	<u>151.009</u>

### 15. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2025 €	2024 €
Εμπορικά από πελάτες και άλλα εισπρακτέα	1.302.029	1.302.029
Μείον: πιστωτική ζημιά εμπορικών εισπρακτέων	(1.302.029)	(1.302.029)
Εισπρακτέα από (πρώην) μητρική εταιρεία (Σημ. 25.5)	-	200.000
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	200.783	783
Επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρος και εισπρακτέους τόκους	-	218
	<u>200.783</u>	<u>201.001</u>

#### Συγκεκριμένες προβλέψεις για ζημιές απομείωσης

Τα εμπορικά υπόλοιπα των πελατών για τους οποίους υπάρχει συγκεκριμένη πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης ανέρχονται σε €1.302.029 (2024: €1.302.029). Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>1.302.029</u>	<u>1.302.029</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>1.302.029</u>	<u>1.302.029</u>

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών για τα οποία έχει γίνει πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2025 €	2024 €
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που προσδιορίστηκαν ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση ή μεταγενέστερα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9</b>		
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία	-	3.154.121
Μετοχές	<b>105.104</b>	-
Συνδρομή σε επενδυτικά ταμεία	<b>3.791.239</b>	-
	<b><u>3.896.343</u></b>	<u>3.154.121</u>

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>3.154.121</b>	3.130.078
Προσθήκες	<b>4.706.125</b>	380.181
Πωλήσεις	<b>(4.153.854)</b>	(484.617)
Αλλαγή στη δίκαιη αξία	<b>(112.943)</b>	115.291
Κέρδη από πωλήσεις	<b>302.894</b>	13.188
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>3.896.343</u></b>	<u>3.154.121</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>		
Μερίδια σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού - Ομολογιακά αμοιβαία κεφάλαια	-	3.154.121
Μετοχές	<b>105.104</b>	-
Συνδρομή σε επενδυτικά ταμεία	<b>3.791.239</b>	-
	<b><u>3.896.343</u></b>	<u>3.154.121</u>

	Εύλογη αξία 2025 €	Κόστος 2025 €	Εύλογη αξία 2024 €	Κόστος 2024 €
Ομολογιακά αμοιβαία κεφάλαια	-	-	3.154.121	2.947.419
Μετοχές	<b>105.104</b>	<b>104.147</b>	-	-
Συνδρομή σε επενδυτικά ταμεία	<b>3.791.239</b>	<b>3.711.625</b>	-	-
	<b><u>3.896.343</u></b>	<b><u>3.815.772</u></b>	<u>3.154.121</u>	<u>2.947.419</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το οποίο όταν προκύπτει, περιλαμβάνεται στα μερίσματα εισπρακτέα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτελούν εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου και συνδρομές σε μη εισηγμένα επενδυτικά ταμεία που αποτιμούνται στο Επίπεδο 3. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 κατά το έτος 2024, καθορίστηκε με τη χρήση της καθαρής αξίας (NAV) της επένδυσης όπως καθορίζεται από τον Διαχειριστή Επενδύσεων.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα εισοδήματα εργασιών.

### 17. Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

	2025	2024
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	-	62
Μετρητά με χρηματιστές και θεματοφύλακες χαρτοφυλακίου	84.228	-
Τραπεζικές καταθέσεις όψεως	112.141	1.478.497
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(967)	(931)
	<u>195.402</u>	<u>1.477.628</u>

#### 17.1 Πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών καταθέσεων

	2025	2024
	€	€
A3 / Baa1	112.141	1.478.497
Σωρευτικός μέσος όρος όλων των διαβαθμίσεων	84.228	-
	<u>196.369</u>	<u>1.478.497</u>

#### 17.2 Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στην κατάσταση ταμειακών ροών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες περιλαμβάνουν:

	2025	2024
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο ή / και με χρηματιστές και θεματοφύλακες χαρτοφυλακίου	<u>195.402</u>	<u>1.477.628</u>

## 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

#### 18. Μετοχικό κεφάλαιο

	2025 Αριθμός μετοχών	2025 €	2024 Αριθμός μετοχών	2024 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €0,11 η καθεμία	<b>189.353.045</b>	<b>20.828.835</b>	189.353.045	20.828.835

#### Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>25.655.723</b>	<b>2.822.130</b>	25.655.723	2.822.130
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>25.655.723</b>	<b>2.822.130</b>	25.655.723	2.822.130

#### 19. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό μείωσης μετοχικού κεφαλαίου €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	112.885	344.058	456.943
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>112.885</b>	<b>344.058</b>	<b>456.943</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>112.885</b>	<b>344.058</b>	<b>456.943</b>

Τον Νοέμβριο του έτους 2021, πραγματοποιήθηκε μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από €9.171.920,9725 διαιρεμένο σε 282.212.953 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,0325 η κάθε μία, σε €2.822.129,53 διαιρεμένο σε 282.212.953 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία. Μεταξύ άλλων ενεργειών, η μείωση πραγματοποιήθηκε και με τη διάθεση ποσού €0,0004 ανά μετοχή για τη δημιουργία αποθεματικού από μείωση κεφαλαίου συνολικού ύψους €112.885,1812.

Το αποθεματικό από τη μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ δεν είναι διαθέσιμο για διανομή μερίσματος.

#### 20. Δανεισμός

	2025 €	2024 €
<b>Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Άλλα δάνεια	<b>65.380</b>	65.380

##### 20.1 Μεταβολές στα δάνεια:

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>65.380</b>	65.380
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>65.380</b>	65.380

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός χορηγήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (European Investment Bank) και χρησιμοποιήθηκε για επενδύσεις.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 20. Δανεισμός (συνέχεια)

Ο δανεισμός δε φέρει τόκο και θα αποπληρωθεί από τη ρευστοποίηση των επενδύσεων για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε.

Ο δανεισμός από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων είναι σε Ευρώ. Το Υπουργείο Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας έχει προβεί στην εξόφληση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων εκ μέρους της Εταιρείας. Ως εκ τούτου το δάνειο οφείλεται στο Υπουργείο Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας το οποίο απαιτεί την εξόφληση του.

Επαναφέροντας στην επιφάνεια το γεγονός, ότι η Εταιρεία κατέθεσε αγωγή υπ' αριθμόν 2312/2009 στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, κατά της εταιρείας Nicobutton Enterprises Ltd (στην οποία οι πόροι του πιο πάνω δανείου παραχωρήθηκαν ως πιστωτική διευκόλυνση) και των Εγγυητών της (οι «Εναγόμενοι») για το ποσό των €85.380 πλέον τόκο και ότι, μετά από πολύχρονες νομικές και δικαστικές διαδικασίες, τον Οκτώβριο 2019, το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας έκδωσε την απόφαση του σε σχέση με την αγωγή αυτή, σύμφωνα με την οποία, οι Εναγόμενοι προέβησαν σε κατάθεση του ποσού των €20.000 πριν από την 1η Μαρτίου 2020 (διορία που τους είχε δοθεί από το Δικαστήριο) και με την κατάθεση / πληρωμή αυτή σύμφωνα πάντα με την Δικαστική απόφαση, το οφειλόμενο ποσό θεωρήθηκε ως πλήρως εξοφλημένο και δεδομένου ότι η απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας θεωρείται τελεσίδικη, η Εταιρεία απέστειλε με επιστολή της στο Υπουργείο Οικονομικών, το ποσό των €20.000, που πέτυχε να εισπράξει, ζητώντας λήψη και αναγνώρισή του, σε πλήρη εξόφληση του οφειλόμενου ποσού της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd) προς την Κυβέρνηση. Καθότι η ανταπόκριση / αντίδραση του Υπουργείου Οικονομικών, παραμένει ακόμα αβέβαιη, ως προς τη μορφή και την χρηματική της έκβαση, δεν παραγράφεται οποιοδήποτε πόσο (αναμενόμενου) οφέλους στα λογιστικά αποτελέσματα του έτους 2025, ή / και 2024.

### 21. Προβλέψεις για υποχρεώσεις

	<b>Νομικές απαιτήσεις €</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	5.126.000
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα	(1.126.000)
Ποσό που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	<u>(4.000.000)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>-</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>-</b>

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2016 εκδόθηκε απόφαση στην Αγωγή αρ. 8352/2006 Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. ν CLR Financial Services Limited (πρώην θυγατρική της Εταιρείας). Το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εξέδωσε επίσης απόφαση αναφορικά με την αγωγή έναντι της 7Q Investments Public Ltd (πρώην: LCP Holdings and Investments Public Ltd). Σύμφωνα με την απόφαση, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει το ποσό των ΑΚ€3.000.000 (€5.126.000) ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση από τους ενάγοντες επ' ονόματι των εναγόμενων 1.500.000 μετοχές της εταιρείας Euroinvestment and Finance Ltd. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πλήρως πρόβλεψη για την νομική υποχρέωση που έχει προκύψει από την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου. Η προαναφερθείσα υποχρέωση πηγάζει από το σχέδιο αναδιοργάνωσης και συγχώνευσης που είχε εγκριθεί από το Δικαστήριο στις 12 Δεκεμβρίου 2008, από το οποίο η Εταιρεία είχε αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εταιρείας CLR Financial Services Limited.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας έχει καταχωρήσει Πολιτική Έφεση σχετικά με την Αγωγή υπ' αριθμόν 8352/2006 στις 11 Νοεμβρίου 2016 και στις 16 Νοεμβρίου 2016 καταχωρήθηκε αίτηση για αναστολή εκτέλεσης της απόφασης μέχρι την εκδίκαση της έφεσης η οποία αίτηση είχε οριστεί στις 17 Μαΐου 2018.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 21. Προβλέψεις για υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία είχε προβεί σε έκδοση και παράδοση προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. τραπεζικής εγγυητικής επιστολής ύψους €5.125.804 ποσού αντίστοιχου της απόφασης του Πρωτόδικου Δικαστηρίου Λευκωσίας στην υπόθεση 8352/2006. Για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής η Εταιρεία είχε συμφωνήσει στην εγγραφή επιβάρυνσης επί των 2 ακινήτων που τότε είχε στη κατοχή της. Στη συνέχεια, η Εταιρεία συμφώνησε στη δέσμευση μέρους των χρημάτων από την πώληση ακινήτου στη Λευκωσία για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναφορικά με την πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις.

Τον Ιούνιο του 2024, επιτεύχθηκε συμφωνία σε σχέση με τις εκδικαζόμενες υποθέσεις με την Τράπεζα Πειραιώς Financial Holdings A.E., Astro Bank Public Company Limited και Euronivestment & Finance Public Limited. Ως αποτέλεσμα των αποφάσεων που λήφθηκαν, η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των €4,0εκ., αντילόγησε προβλέψεις €1,12εκ. (το οποίο αντιστοιχεί στην ανάκτηση της ταυτόχρονα εκδικασμένης απαίτησης υπέρ της Εταιρείας, για την οποία κατά τα προηγούμενα έτη δεν είχε επιμετρηθεί σχετική χρηματοοικονομική επίδραση) και απόκτησε 300.000 μετοχές της Euroinvestment & Finance Public Limited.

Επίσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 υπήρχαν διάφορες εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν η Εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά, ή να επηρεαστεί η ικανότητά της να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

### 22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2025	2024
	€	€
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 25.7)	13.364	9.771
Οφειλόμενα έξοδα	45.600	121.034
Άλλοι πιστωτές	68.139	55.123
Πληρωτέο μέρος	52.899	53.217
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	-	17.737
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 25.6)	4.348	20.735
	<b>184.350</b>	<b>277.617</b>

### 23. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2025	2024
	€	€
Εταιρικός φόρος	-	316.093

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία ενέτεινε τις διαπραγματευτικές της διαδικασίες, με σκοπό την έκβαση σε γενικό, συνολικό ξεκαθάρισμα της φορολογικής της θέσης. Παράλληλα, το Τμήμα Φορολογίας προέβη σε σημαντικές τροποποιήσεις προσδιορισμών φορολογητέου εισοδήματος (για σκοπούς υπολογισμού εταιρικού φόρου), για τα έτη 2012, 2013 και 2014 και κατά συνέπεια, στην έκδοση αναθεωρημένων ειδοποιήσεων επιβολής φόρου. Οι προσθετικές αναπροσαρμογές αυτές, προέρχονταν κυρίως από την απαγόρευση θεώρησης εξόδων ως επιτρεπόμενες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά για την κτήση του εισοδήματος, αλλά πιο σημαντικά, από την αποτροπή έκπτωσης της αξίας του κουρέματος καταθέσεων, ύψους €17.877.402, κατά το έτος 2013. Τα συμβάντα αυτά, οδήγησαν στην αναίρεση μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και στη διαμόρφωση φορολογητέου εισοδήματος, για τα έτη 2012, 2013, 2014 και 2018.

Κατόπιν της συμβουλευτικής και διαβουλευτικής (με το Τμήμα Φορολογίας) παρέμβασης των εξωτερικών, φορολογικών εμπειρογνομόνων-συμβούλων της Εταιρείας, κατά το έτος 2019, η Διοίκηση προχώρησε στην επαναξιολόγηση των εκτιμήσεων της για αναμενόμενες φορολογικές οφειλές και κατά συνέπεια, προχώρησε στην αναγνώριση νέας πρόβλεψης σχετικής υποχρέωσης, συνολικού ύψους €278.935.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 23. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Με βάση τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις από πλευράς του Τμήματος Φορολογίας, προσδιορισμών φορολογητέου εισοδήματος (για σκοπούς υπολογισμού εταιρικού φόρου), για τα έτη 2012, 2013 και 2014, η Εταιρεία προχώρησε στην καταβολή συνολικού ποσού €81.902,42, συμπεριλαμβανομένων συνδεδεμένων τόκων και επιβαρύνσεων, ενώ ταυτόχρονα, αξιώνεται (μερική τουλάχιστον, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των φορολογικών συμβούλων της Εταιρείας) ανάκτηση του εν λόγω κονδυλίου και επαναφορά της εταιρικής, φορολογικής κατάστασης, σε εκείνη τη μορφή, που είχε αρχικά αξιολογηθεί. Με αυτά τα δεδομένα, κατά το έτος 2020, η Διοίκηση προχώρησε στην ανοδική αναπροσαρμογή της πρόβλεψης σχετικής υποχρέωσης, που αρχικώς αναγνωρίστηκε κατά το έτος 2019, κατά €42.607, κατά €3.898, για το έτος 2021, επίσης κατά €3.898, για το έτος 2022 και κατά €5.012, για το έτος 2023 (προβαίνοντας ταυτόχρονα σε συμψηφισμό των προαναφερόμενων πληρωμών εταιρικού φόρου, για τα έτη 2012, 2013 και 2014 με την προσδιορισμένη πρόβλεψη υποχρέωσης, λαμβάνοντας υπόψη το απομακρυνόμενο πλέον ενδεχόμενο ανάκτησης τους).

Δεδομένου ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, οι εν λόγω διαβουλεύσεις με το Τμήμα Φορολογίας ευρίσκονταν σε πολύ προηγμένο στάδιο προόδου, στις 10 Φεβρουαρίου 2025, ο Έφορος Φορολογίας εξέδωσε εκκαθαριστικό πιστοποιητικό, όπου επίσημα επιβεβαιωνόταν η ολοκλήρωση της εξέτασης των φορολογικών δηλώσεων της Εταιρείας, μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2023 και οριστικοποιήθηκαν οι προτεινόμενες αναπροσαρμογές φορολογητέου εισοδήματος / ζημιάς για κάθε υπό διερεύνηση έτος, καθώς και οι καταληκτικές φορολογικές οφειλές, τόσο υπό μορφή εταιρικού φόρου, όσο και έκτακτης αμυντικής εισφοράς στη λογιζόμενη διανομή μερισματος, και οδηγήθηκαν προς εξόφληση, τον Ιανουάριο του έτους 2025. Από την εν λόγω ρύθμιση, η Εταιρεία υπέστη επιπλέον καθαρό κόστος, ύψους €51.852, πέραν των αρχικώς αναγνωρισμένων, σχετικών προβλέψεων.

Κατά το πρώτο μισό του έτους 2025 η Εταιρεία προέβη σε αναγνώριση πρόβλεψης για αναπροσαρμογή στις φορολογικές της υποχρεώσεις, αναφορικά με διεκδικούμενη επιστροφή φόρου ύψους περίπου €200.000 σε λογιζόμενη διανομή μερισμάτων προηγούμενων ετών, για τα έτη 2006 και 2007, την οποία το Τμήμα Φορολογίας δεν έκανε τελικά αποδεκτή παρόλες τις αρχικές του τοποθετήσεις. Η Εταιρεία, σε συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους, αξιολογεί τις δέουσες ενέργειες αναφορικά με το θέμα αυτό. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει ξεκαθαρίσει όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και το έτος 2023. Επίσης σημειώνεται ότι η συγκεκριμένη έκβαση δεν ήταν εις γνώση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2024. Οι διαβεβαιώσεις που είχε λάβει από τους ανεξάρτητους συμβούλους που ανέλαβαν να χειριστούν το θέμα ήταν ότι δεν υφίσταντο οποιεσδήποτε εκκρεμότητες.

### 24. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση στη Μέση Ανατολή συνεχίζει να εξελίσσεται, καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται και οι διαμάχες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα στοιχείων ενεργητικού και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Οι συγκρούσεις έχουν προκαλέσει σημαντική αστάθεια στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και διαταραχές στην προμήθεια πετρελαίου και φυσικού αερίου, συμβάλλοντας στην αυξημένη αβεβαιότητα στις τιμές των εμπορευμάτων και στις πιθανές πληθωριστικές πιέσεις. Ευρύτερες συνέπειες έχουν επίσης παρατηρηθεί στις χρηματοοικονομικές αγορές και στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, ιδίως στους τομείς της ενέργειας και των μεταφορών, καθώς οι αυξημένες γεωπολιτικές εντάσεις γύρω από βασικές ναυτιλιακές οδούς εντείνουν την αβεβαιότητα στις αγορές.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 24. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Οι προκλήσεις για τις επιχειρήσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού, αυξημένο κόστος ενέργειας και πρώτων υλών, καθώς και αυξημένη αβεβαιότητα στον επιχειρησιακό και χρηματοοικονομικό προγραμματισμό.

Οι επιδράσεις στην Εταιρεία εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Η χρηματοοικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στη συνολική επιχειρηματική δραστηριότητα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο εξελίσσονται οι συγκρούσεις και του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που απορρέει από την αδυναμία αξιόπιστης πρόβλεψης της έκβασής τους.

Υπάρχουν γεγονότα τα οποία είναι ενδεικτικά των συνθηκών που προέκυψαν μετά την περίοδο αναφοράς. Ως εκ τούτου, αυτά θεωρούνται μη διορθωτικά γεγονότα και, συνεπώς, δεν αποτυπώνονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η Εταιρεία δεν έχει άμεση έκθεση στη Μέση Ανατολή και την Ανατολική Ευρώπη και ως εκ τούτου δεν αναμένει καμία επίδραση.

Παρόλο που η Εταιρεία δεν έχει άμεση έκθεση, οι συγκρούσεις ενδέχεται να δημιουργήσουν αρνητικές επιπτώσεις στην κυπριακή οικονομία. Η αύξηση των τιμών ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η αυξημένη μεταβλητότητα στις χρηματοοικονομικές αγορές, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Επιπλέον, ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις στον τομέα του τουρισμού, ο οποίος αποτελεί βασικό πυλώνα της κυπριακής οικονομίας, ενδέχεται να επηρεάσουν περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα και τις επιχειρηματικές συνθήκες. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια των επιπτώσεων και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής επίδοσης και στη ρευστότητα της Εταιρείας. Το γεγονός δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί / αναζητεί πρόσθετα μέτρα, σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

### 25. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Μέχρι τις 19 Νοεμβρίου 2020, η Εταιρεία ελεγχόταν άμεσα από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατείχε άμεσα το 67,47% των μετοχών της Εταιρείας. Από την ημερομηνία αυτή, μέχρι και τις 9 Οκτωβρίου 2025, η Εταιρεία ελεγχόταν άμεσα από την The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), εγγεγραμμένη στην Κύπρο – και σε βαθμό 100%, θυγατρική εταιρεία της «Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ» – η οποία κατείχε το 67,47% των μετοχών της Εταιρείας. Κατόπιν αυτού του χρονικού σημείου, η Εταιρεία ελέγχεται από την 7Q Invest AIF V.C.I.C. PLC, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία αποτελεί επενδυτικό ταμείο και μέσω των μετοχών διαχείρισης των τμημάτων της, σήμερα κατέχει άμεσα, συνολικά το 73,68%, ενώ ο τελικός πραγματικός δικαιούχος της Εταιρείας είναι ο κ. Ανδρέας Χατζηκύρου, κάτοικος Κύπρου, ο οποίος (κυρίως έμμεσα) κατέχει το 63,41% των προαναφερόμενων μετοχών διαχείρισης. Το υπόλοιπο ποσοστό των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 25. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

#### 25.1 Αμοιβή συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών

Η αμοιβή των κύριων διευθυντικών στελεχών ήταν ως εξής:

	2025	2024
	€	€
<b>Δικαιώματα Διοικητικών Συμβούλων</b>		
Θεόδωρος Δημητρίου	1.315	-
Ανδρέας Χατζηκύριου	1.315	-
Ευρίτα Μαλλή	4.580	4.000
Ανδρέας Α. Ανδρέου	5.000	4.000
Μάριος Αναστασίου	5.000	4.000
	<u>17.210</u>	<u>12.000</u>

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, εγκρίνεται η ετήσια αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και η Πολιτική Αμοιβών. Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στις 12 Ιουνίου 2025, εγκρίθηκε η ετήσια αμοιβή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καθορίστηκε στις €6.000, έκαστος, με ισχύ από 1η Ιουλίου 2025. Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2025, η ετήσια αμοιβή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανερχόταν στις €4.000, έκαστος.

Με το διορισμό των νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο, ορίστηκε εκ νέου Επιτροπή Ελέγχου, την οποία απαρτίζουν Μέλη του εν λόγω Σώματος. Δεν πληρώνεται πρόσθετη αμοιβή στα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, τα οποία είναι και Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### 25.2 Πωλήσεις και άλλα έσοδα

	2025	2024
	€	€
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ		
<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Τόκοι εισπρακτέοι	-	1.280

Οι τόκοι υπολογίσθηκαν και πιστώθηκαν σε τιμές και όρους αγοράς.

## 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

#### 25. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

##### 25.3 Αγορές και άλλα έξοδα

		2025	2024
	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Έξοδα χρηματοδότησης	359	12.694
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Έξοδα εσωτερικού ελέγχου	-	1.000
The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	8.165	7.456
The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd	Παροχή διοικητικών και λογιστικών υπηρεσιών, υπηρεσιών γραμματέα και υπηρεσιών τήρησης μητρώου	20.250	27.000
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Δικαιώματα τήρησης χαρτοφυλακίου	1.518	963
7Q Financial Services Limited	Παροχή διοικητικών και λογιστικών υπηρεσιών, υπηρεσιών γραμματέα και υπηρεσιών τήρησης μητρώου	3.750	-
7Q Financial Services Limited	Δικαιώματα διαχείρισης	499	-
		<b>34.541</b>	<b>49.113</b>

Οι αγορές υπηρεσιών έγιναν σε τιμές και όρους αγοράς.

##### 25.4 Τραπεζικές καταθέσεις όψεως και ταυτόσημες αξίες μετρητών (Σημ. 17)

		2025	2024
	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Τρεχούμενος / Καταθέσεις	112.141	1.478.497
7Q Financial Services Limited	Μετρητά με χρηματιστές και θεματοφύλακες χαρτοφυλακίου	84.228	-
		<b>196.369</b>	<b>1.478.497</b>

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ έκδωσε τις εγγυητικές επιστολές προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για τα ποσά των €5.125.804 και €50.000. Για την έκδοση των εγγυητικών επιστολών, η Τράπεζα Κύπρου είχε προβεί σε δέσμευση του ποσού των €5.175.804, σε μετρητά. Κατά το έτος 2024 και συνεπεία της εξωδικαστικής διευθέτησης της υπόθεσης με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., οι εγγυητικές επιστολές ακυρώθηκαν.

##### 25.5 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη

		2025	2024
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd	Εμπορικές	-	200.000

# 7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

### 25. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

#### 25.6 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 22)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2025 €	2024 €
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ			
	Εμπορικό	-	1.000
The Cyprus Investment And Securities Corporation Limited - CISCO	Εμπορικό	-	19.735
7Q Financial Services Limited	Εμπορικές	<u>4.348</u>	-
		<u>4.348</u>	<u>20.735</u>

#### 25.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 22)

	2025 €	2024 €
Ευρίτα Μαλλή	<b>1.068</b>	1.983
Μάριος Αναστασίου	<b>4.868</b>	3.894
Ανδρέας Α. Ανδρέου	<b>4.868</b>	3.894
Θεόδωρος Δημητρίου	<b>1.280</b>	-
Ανδρέας Χατζηκύρου	<b>1.280</b>	-
	<u>13.364</u>	<u>9.771</u>

### 26. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 24 Απριλίου 2026 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2025 %	24 Απριλίου 2026 %
7Q INVEST I MULTI OPPORTUNITIES	41,87	48,91
7Q FINANCIAL SERVICES LTD-OMNIBUS ACCOUNT	25,94	25,94

### 27. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

### 28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / ενδεχόμενες απαιτήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν η Εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά που θα κρίνει την ικανότητα της να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

### 29. Δεσμεύσεις

Στη βάση συμφωνίας παροχής διοικητικών και λογιστικών υπηρεσιών, υπηρεσιών γραμματέα και υπηρεσιών τήρησης μητρώου από την «The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)», μέχρι και τον Οκτώβριο του έτους 2025, υπήρχε συμβατική δέσμευση για την Εταιρεία, για μια ελάχιστη ετήσια αμοιβή €27.000.

## **7Q INVESTMENTS PUBLIC LTD (πρώην: LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD)**

---

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

#### **29. Δεσμεύσεις (συνέχεια)**

Από την 01η Ιανουαρίου 2018, η συμφωνία είχε αόριστη ισχύ, με αυτόματη ετήσια ανανέωση.

Σε παρόμοια βάση, στις 16 Οκτωβρίου 2025, συνάφθηκε σύμβαση τριετούς διάρκειας, με την 7Q Financial Services Limited, για την παροχή διαχειριστικών και λογιστικών υπηρεσιών επενδυτικού ταμείου, σύμφωνα με την οποία, δημιουργήθηκε συμβατική δέσμευση για την Εταιρεία, για μια ελάχιστη ετήσια αμοιβή €15.000, καταβλητέα σε τριμηνιαία βάση.

Ταυτόχρονα, επικυρώθηκε μεταξύ των ιδίων μερών, επίσης συμφωνία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, όπου, πέραν των δικαιωμάτων προμήθειας ανά συναλλαγή, η Εταιρεία δεσμεύτηκε επιπλέον για την καταβολή σταθερού, ετήσιου τέλους διαχείρισης, ανερχόμενο σε 0,50% επί της εκάστοτε καθαρής αξίας του χαρτοφυλακίου της, καθώς επίσης και για την καταβολή σταθερού, ετήσιου τέλους θεματοφύλακα, ανερχόμενο σε 0,15% επί της εκάστοτε καθαρής αξίας του χαρτοφυλακίου της, καταβλητέα σε τριμηνιαία βάση.

Πέραν αυτών, η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

#### **30. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Στις 16 Φεβρουαρίου 2026 ολοκληρώθηκε η διαδικασία της Δημόσιας Πρότασης για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από το επενδυτικό τμήμα 7Q Invest I Multi Opportunities του επενδυτικού ταμείου 7Q Invest AIF V.C.I.C. PLC. Η συνολική (άμεση και έμμεση) συμμετοχή του Προτεινόντα στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε από 67,98% (17.441.125 Μετοχές) σε 74,85%% (19.202.768 Μετοχές) μέσω της αντιπαροχής των €0,141 ανά μετοχή προς τα πρόσωπα που αποδέχθηκαν έγκαιρα και έγκυρα τη Δημόσια πρόταση.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 24, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση στη Μέση Ανατολή συνεχίζει να εξελίσσεται, καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται και οι διαμάχες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 21 μέχρι 27**